

KNIPFER IMMOBILIEN – SEEBLICK – Apartment in Tignale mit Balkon und Parkplatz zum Kauf

25080 Tignale (Italien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13126



Wohnfläche ca.: **56,83 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **175.000 EUR**



KNIPFER IMMOBILIEN – SEEBLICK – Apartment in Tignale mit Balkon und Parkplatz zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-13126
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	25080 Tignale Italien
Wohnfläche ca.	56,83 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Stellplatz
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Hausgeld	100 EUR
Kaufpreis	175.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine Wohnung mit 2 Zimmer, Kochnische, Bad mit Fenster, Balkon mit Seeblick, kleiner Gartenanteil und PKW-Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich einer kleinen Anlage mit 14 Wohnungen.

Die Wohnung wurde Corona- und Altersbedingt die letzten 3 Jahre nicht mehr bewohnt, deswegen sind kleinere Instandhaltungsrenovierungen wie z.B. Streichen der Fensterläden, Streichen der Räume etc. notwendig. Grundsätzlich jedoch ist die Wohnung gepflegt!

Energieausweis in Vorbereitung!

Ausstattung

- Küchenzeile mit E-Geräte
- Waschmaschine
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Balkon mit Seeblick
- kleiner Gartenanteil
- PKW-Stellplatz
- Heizung (Gas)

Sonstiges

In den nächsten Tagen werden die Fotos aktualisiert. Besichtigungen sind ab dem 18.4.2024 möglich.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

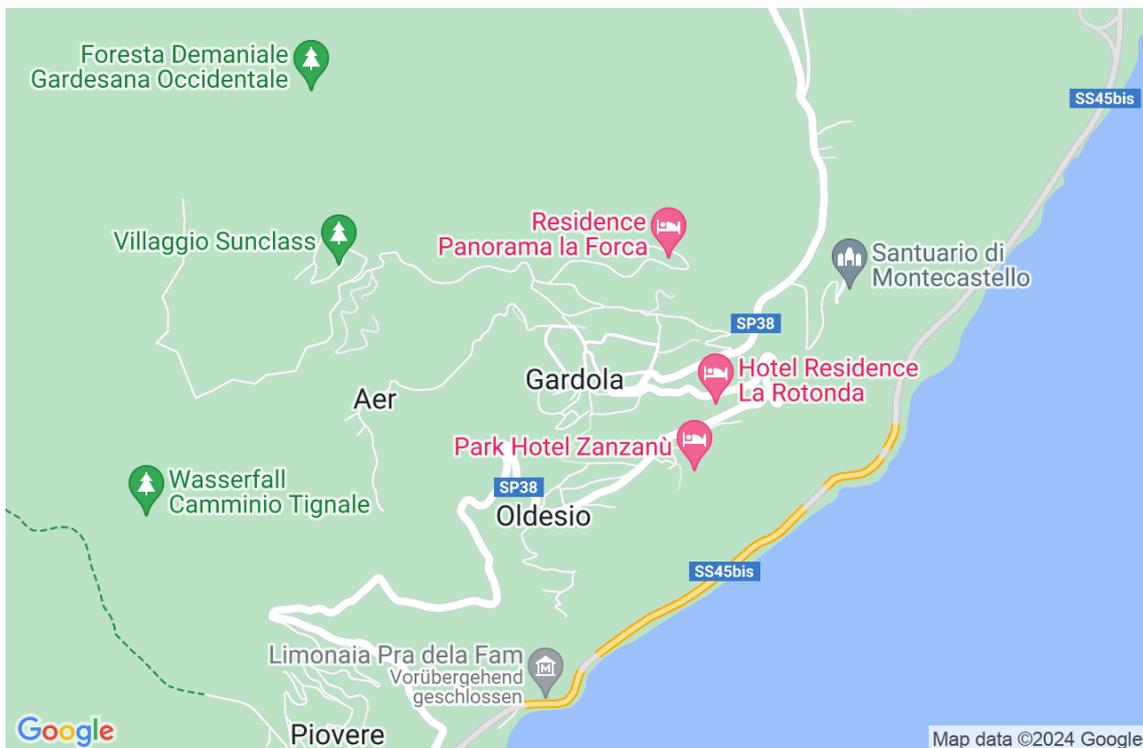
KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Tignale befindet sich oberhalb von Gardola und bietet daher einen tollen Panoramablick über den Gardasee.

Vor allem Ruhe suchende Menschen und Wellnessurlauber verbringen ihre Ferien in dem schmucken Ort, was in erster Linie der guten Luft geschuldet ist. Klimatisch gesehen gilt Tignale als eine der angenehmsten Städte der Region mit wenig Niederschlägen und stets milden, eigentlich schon maritim zu nennenden Temperaturen.





Tignale 18



Tignale 19



Tignale 20



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



KNIPFER IMMOBILIEN



Eingang



Gartenanteil



Gartenanteil



Parkplatz



Wohnraum



Wohnraum



KNIPFER IMMOBILIEN



Schlafzimmer



Schlafzimmer



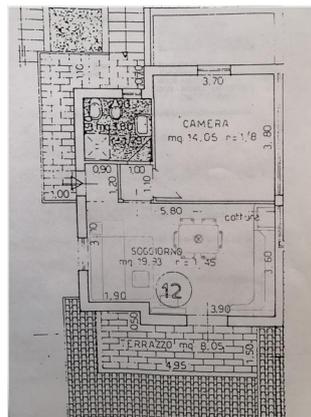
Diele



Bad



Bad



Grundriss

