

# STILVOLL RENOVIERTE WOHNUNG MIT BALKON IN LA LONJA – PALMA DE MALLORCA

07012 Palma de Mallorca (Spanien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12842TP



Wohnfläche ca.: **86 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **550.000 EUR**



## STILVOLL RENOVIERTE WOHNUNG MIT BALKON IN LA LONJA – PALMA DE MALLORCA

Objekt ID	KIMMO-12842TP
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07012 Palma de Mallorca Spanien
Wohnfläche ca.	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1950
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Kaufpreis	550.000 EUR



## Objektbeschreibung

Diese modern renovierte Wohnung mit 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in Palmas Altstadt in La Lonja, in der Nähe der Kathedrale, des Paseo Borne und zahlreicher Restaurants sowie Kunstgalerien.

Der Hauptbereich besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem kleinen Balkon. Beide Schlafzimmer befinden sich auf der Rückseite, so dass das Hauptschlafzimmer nicht nur über ein eigenes Badezimmer en suite, sondern auch über eine kleine private Terrasse verfügt. Das zweite Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden sich zwischen dem Hauptschlafzimmer und dem Wohnzimmer.

Klassische Holzbalkendecken, hochwertige Holzböden, doppelt verglaste Fenster, Split-Klimaanlage (warm/kalt) und ein Abstellraum gehören zur Ausstattung. Der Charakter der Wohnung ist durch die modernen Renovierungsarbeiten erhalten und aufgewertet worden. Entstanden ist eine einladende Wohnung, die sich wunderbar als Ferienimmobilie nutzen lässt, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage. Ein weiterer Pluspunkt ist die Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach, die sich mit wenig Aufwand in einen gemütlichen Außenbereich verwandeln lässt. Eine perfekte Immobilie, um das Leben in einer urbanen Umgebung komfortabel zu genießen.

## Ausstattung

- Einbauküche
- Balkon
- Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Bodenbelag Holz
- Klimagerät mit kalt/warm Funktion
- Fenster mit 2-fach Verglasung

## Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung nach Terminvereinbarung!

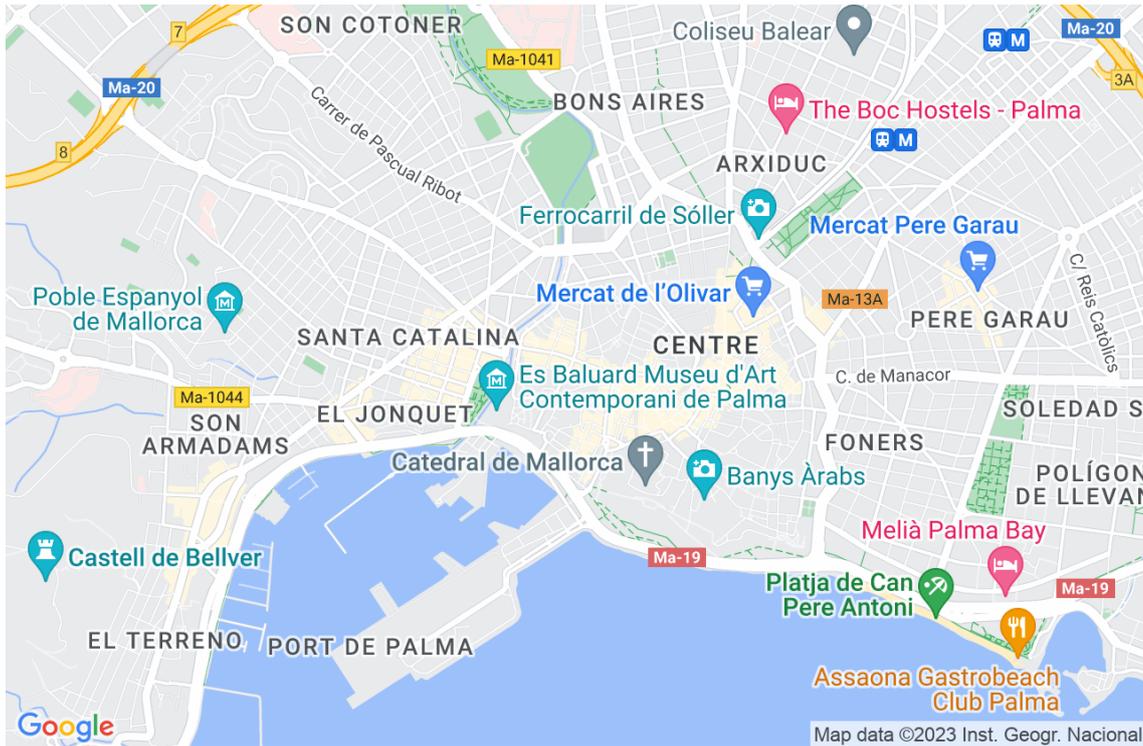
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

MALLORCA BROKER Real Estate



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Palmas Oldtown in La Lonja, unweit der Kathedrale und dem Paseo Born! Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Bars sind vor der Haustür.....!



# KNIPFER IMMOBILIEN





	Consumo de energía KWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	205	64

