KNIPFER IMMOBILIEN

Neubauwohnung mit Seeblick in Garda – Gemeinschaftspool und Garage

37016 Garda (Italien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13111RB

Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **765.000 EUR**

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Neubauwohnung mit Seeblick in Garda – Gemeinschaftspool und Garage

Objekt ID	KIMMO-13111RB
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	37016 Garda Italien
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	130 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	765.000 EUR

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das Projekt namens "Le Terrazze" wurde mit der präzisen Absicht entwickelt, den Kunden ein repräsentatives Zuhause zu bieten, das durch gezielte Auswahlen sowohl in formaler als auch funktionaler Hinsicht ein starkes Empfinden von Exklusivität vermittelt.
Die Wohnanlage befindet sich in der Gemeinde Garda (VR) am Ufer des gleichnamigen Sees, nur 1,6 km vom Zentrum des wundervollen Ortes Garda entfernt. Sie ist durch einen sicheren Fußgängerweg mit ihm verbunden und befindet sich eingebettet in der üppigen Natur des Val dei Molini.
Die architektonische Qualität wird durch äußerst moderne, elegante und essenzielle stilistische Wahlen unterstrichen, die mit Geschmack die harmonischen und proportionierten Umfänge kleiden.
Komfort, Technologie und Qualität stellen das Appartement auf ein exklusives Niveau. Energieausweis in Bearbeitung!

Die Wohnung:
- Wohnfläche: ca. 130 qm
- 1 Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Gäste WC
- 1 privater Eingangsbereich
- 1 Terrasse
- 2 Balkone
- Barrierefrei
- 1 Gemeinschaftspool
- Personenaufzug
- Erstbezug

Ausstattung

- Solar
- Luft Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Fliesenboden / Parkettboden
- Aluminiumfenster
- Satellitenanschluss
- Seeblick
- Als Ferienwohnung geeignet

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

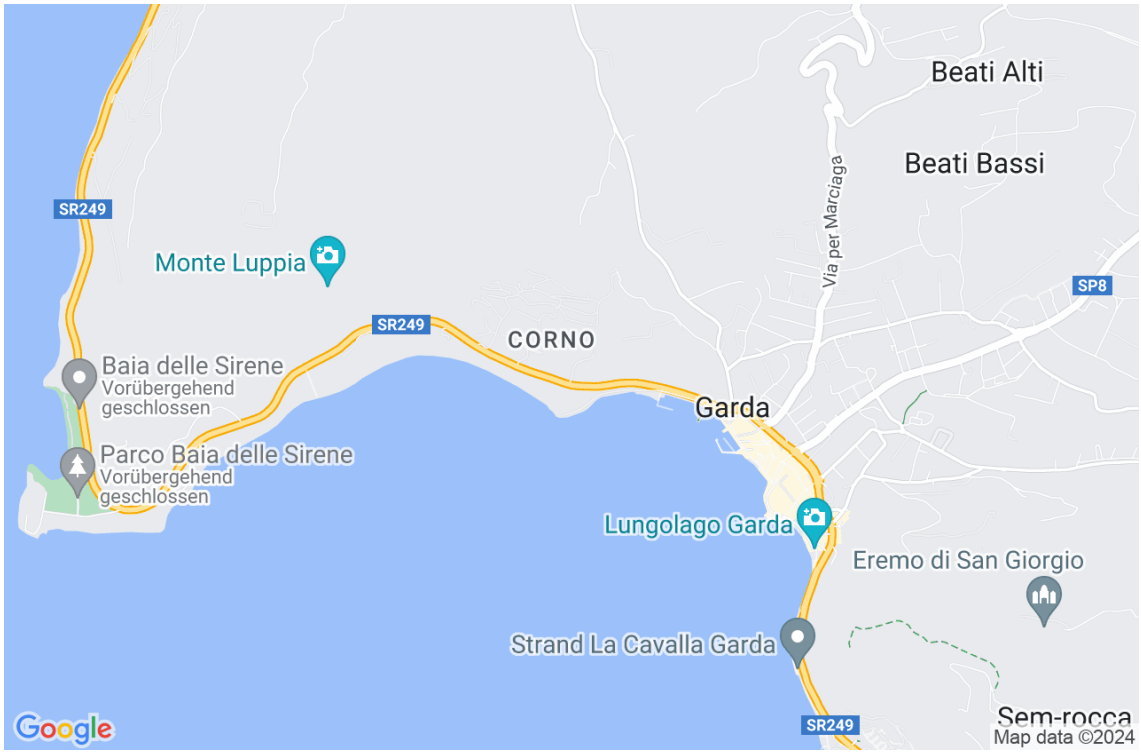
KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Garda!



KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

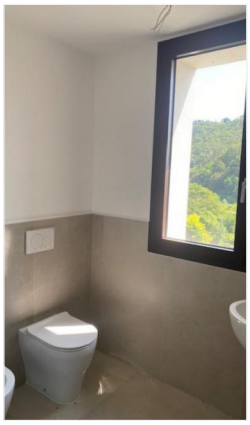
KNIPFER IMMOBILIEN

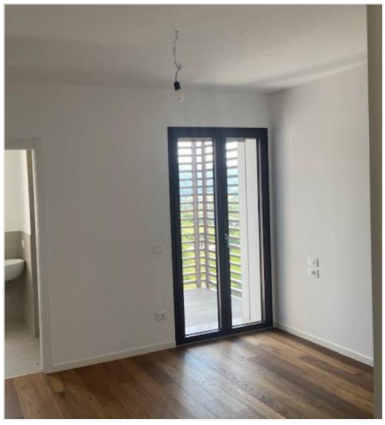
KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN





KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900