

Residence Costermano sul Garda – Neubau – Wohnung mit Loggia und Garten

37010 Costermano (Italien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13112RB



Wohnfläche ca.: **89,50 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **815.000 EUR**



Residence Costermano sul Garda – Neubau – Wohnung mit Loggia und Garten

Objekt ID	KIMMO-13112RB
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	37010 Costermano Italien
Wohnfläche ca.	89,50 m ²
Nutzfläche ca.	89,50 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz, Terrasse
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	815.000 EUR



Objektbeschreibung

In Costermano sul Garda, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und mit Seeblick, entsteht diese moderne, luxuriöse Wohnanlage! Die Anlage besteht aus nur 4 Häusern mit jeweils 2 Wohneinheiten. Auf Wunsch können die Wohnungen auch in ein Einzelhaus zusammengelegt werden. Die Anlage verfügt über genügend Autostellplätze und einen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung im EG verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Loggia mit Seeblick, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und 1 Gartenanteil.

Abgerundet wird diese moderne Neubauwohnung mit einem Gemeinschaftspool und PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus.

Energieausweis in Bearbeitung!

Ausstattung

- Solar / Photovoltaik
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll Klimatisiert
- Isolierverglasung
- Videoüberwachung
- Alarmanlage
- Pool
- Seeblick
- Autostellplätze

Sonstiges

Die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung je nach Baufortschritt und Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Die Wohnung befindet sich in Costermano. Costermano befindet sich oberhalb von Garda und ist sehr beliebt, da man hier abseits vom Trubel an der Promenade ist. Dennoch ist man in etwa 5 Autominuten im Zentrum von Garda!





KNIPFER IMMOBILIEN



