

LUXUS-RESIDENZ MIT SEEBLICK IN BREZZONE – Verkaufsstart – 10 Wohnungen und 2 Villen

37010 Brezzone (Italien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13113RB



Wohnfläche ca.: **104,40 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **820.000 EUR**



LUXUS-RESIDENZ MIT SEEBLICK IN BRENZONE – Verkaufsstart – 10 Wohnungen und 2 Villen

Objekt ID	KIMMO-13113RB
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	37010 Brenzone Italien
Wohnfläche ca.	104,40 m ²
Nutzfläche ca.	138 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Anfang 2025
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz, Terrasse
Käuferprovision	5,97 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	820.000 EUR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Herzlich Willkommen in Brenzone sul Garda, eingebettet inmitten eines zauberhaften Olivenhains und dennoch nur einen Steinwurf vom Ortskern entfernt, erhebt sich diese neue Luxus-Residenz!

Zum Kauf stehen insgesamt 7 Häuser, darunter 2 exklusive Einzelvillen sowie 5 Häuser mit jeweils nur 2 Wohneinheiten, bestehend aus 3 bis 4 Zimmern. Die Preise beginnen ab 820.000.-- EUR (jeweils zzgl. Courtage und Kaufnebenkosten!)

Jede Wohneinheit beeindruckt mit großzügigen Terrassen, einem eigenen Garten, einer Doppelgarage (in der Tiefgarage), einem Personenaufzug, privaten Eingängen und natürlich einem atemberaubenden Blick auf den See. Die Anlage besticht durch ihre stilvolle Architektur, perfekt angelegte Gärten und Terrassen, den Charme der alten Olivenbäume sowie einen gemeinschaftlichen Pool mit einer fantastischen Aussicht auf den Gardasee. Der moderne Stil fügt sich zeitlos in die natürliche Landschaft ein.

Jede Wohnung und jedes Haus bieten höchsten Komfort, modernste Technologie und erstklassige Qualität. Besonderes Augenmerk legen wir auf maximale Energieeffizienz sowie eine harmonische Gestaltung der Außenanlagen, die sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügt.

Nennen Sie uns einfach Ihre Wünsche und welche Wohnung oder welches Haus für Sie in Frage kommt. Hier die verfügbaren Wohnungen und Villen:

- A 1 - Wohnung ASSENZA - 161 m² - 3 ZKB - EG - 1.015.000,-- EUR
- A 2 - Wohnung ASSENZA - 144 m² - 3 ZKB - OG - 990.000,-- EUR
- B - Villa "BOCCINO"- 214 m² - 4 ZKB - EG + OG - 1.610.000,-- EUR
- C 1 - Wohnung CASTELLO - 138 m² - 3 ZKB - EG - 820.000,-- EUR
- C 2 - Wohnung CASTELLO - 134 m² - 3 ZKB - OG - 845.000,-- EUR
- D - Villa "PRADA" - 200 m² - 4 ZKB - EG + OG - 1.390.000,-- EUR
- E 1 - Wohnung PORTO - 159 m² - 3 ZKB - EG - 1.000.000,-- EUR
- E 2 - Wohnung PORTO - 137 m² - 3 ZKB - OG - 945.000,-- EUR
- F 1 - Wohnung FASOR- 169 m² - 4 ZKB - EG - 1.075.000,-- EUR
- F 2 - Wohnung FASOR - 163 m² - 4 ZKB - OG - 1.120.000,-- EUR
- G 1 - Wohnung ZIGNANO - 174 m² - 4 ZKB - EG - 1.020.000,-- EUR
- G 2 - Wohnung ZIGNANO- 171 m² - 4 ZKB - OG - 1.110.000,-- EUR

Energieausweis in Bearbeitung!

Ausstattung

Hier ein kleiner Auszug der Baubeschreibung:

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dreifach isolierte Aluminiumfenster



- Optionaler offener Kamin
- Videosprechanlage
- Satelliten-TV / Glasfaser-Internetanschluss
- Vollwärmeschutz und Schallschutz
- Personenlift mit privaten Ausgängen zu den Wohnungen
- Private Wohnungseingänge
- Privater Garten pro Wohnung
- Gemeinschaftspool mit Seeblick
- Tiefgarage
- Energieklasse A+
- Fotovoltaikanlage mit 6 kW pro Wohneinheit

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen unser Neubauprojekt vor Ort!

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Die Gemeinde Brenzone sul Garda gehört zur Provinz Verona und liegt am Ostufer des Gardasees. Ihre 2.500 Einwohner verteilen sich auf 16 kleine Dörfer und Weiler mit Charme und Ursprünglichkeit. Idealer Ausgangspunkt für Exkursionen auf den Monte Baldo. Gleitschirmfliegen, Wandern, Biken, Trekking, Klettern, Einkehren in Berg- und Almhütten. Brenzone verfügt über einen kleinen Hafen, Bootsverleih- und Bootsvermietung, Segeln, Surfen, Kitsurfen, baden ect. bieten sich fußläufig an.

Ebenso erreicht man in nicht einmal zehn Gehminuten ein Lebensmittelgeschäft, Restaurants und Hotels.

Entfernung:

Malcesine 8 km

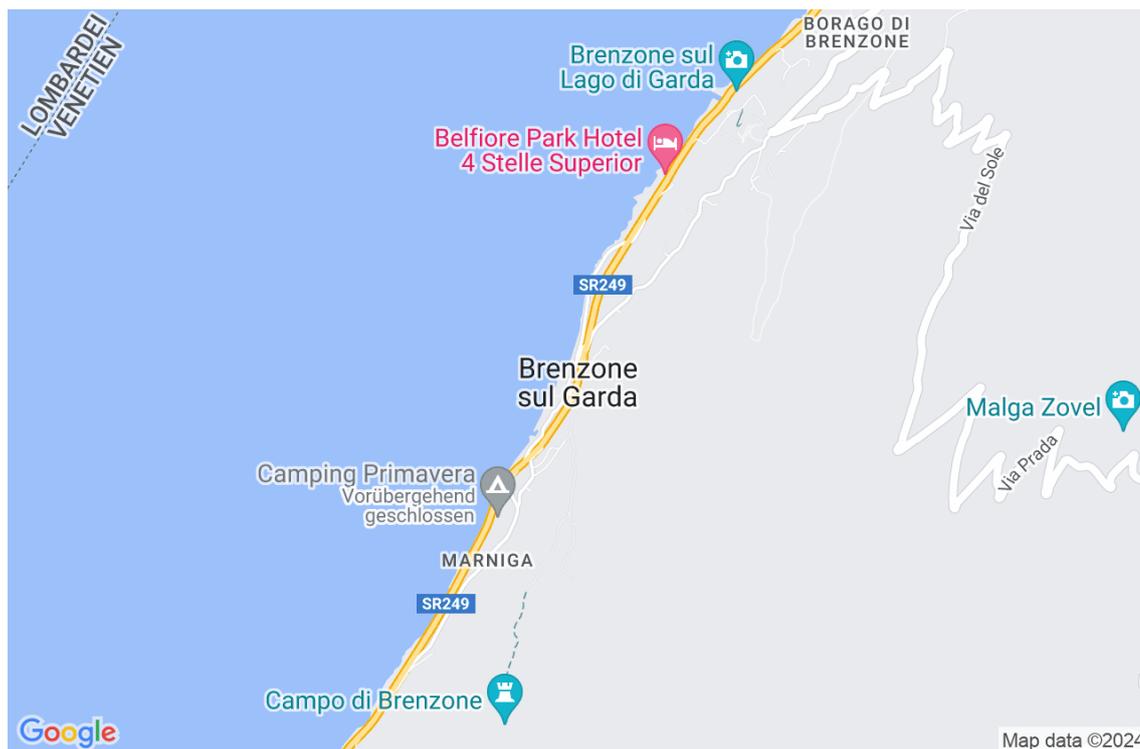
- Garda, Bardolino, Lazise 20 km – 29 km

- Golf Ca`degli Olivi, Marciaga 20 km

- Grand Affi 29 km

- Gardaland 36 km

- Verona, Airport Caselle 56 km





KNIPFER IMMOBILIEN





KNIPFER IMMOBILIEN

