

KNIPFER IMMOBILIEN – Apartment in Augsburg-Kriegshaber – Nähe der Uniklinik!

86156 Augsburg / Kriegshaber, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12925



Wohnfläche ca.: **33,80 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **145.000 EUR**



KNIPFER IMMOBILIEN – Apartment in Augsburg-Kriegshaber – Nähe der Uniklinik!

Objekt ID	KIMMO-12925
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	86156 Augsburg / Kriegshaber
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	33,80 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Es wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Hausgeld	175 EUR
Kaufpreis	145.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein Apartment im 2. OG in einem Apartmenthaus mit insgesamt 10 Apartments, verteilt auf 3 Etagen!

Das Apartment mit ca. 33,8 m² hat einen Wohn- und Schlafraum, Kochnische, Bad mit Dusche, Waschtisch und WC, sowie einen kleinen Abstellraum. Im Keller gehört ein eigenes Kellerabteil dazu. Hier befindet sich auch ein Waschraum mit Münzwaschmaschine, Müntrockner und Trockenraum sowie ein Fahrradraum.

Das Apartment ist derzeit vermietet und die Mieterin würde gerne bleiben. Das Mietverhältnis besteht seit 2015.

Sonstiges

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Apartment nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN - Immobilienmakler Augsburg

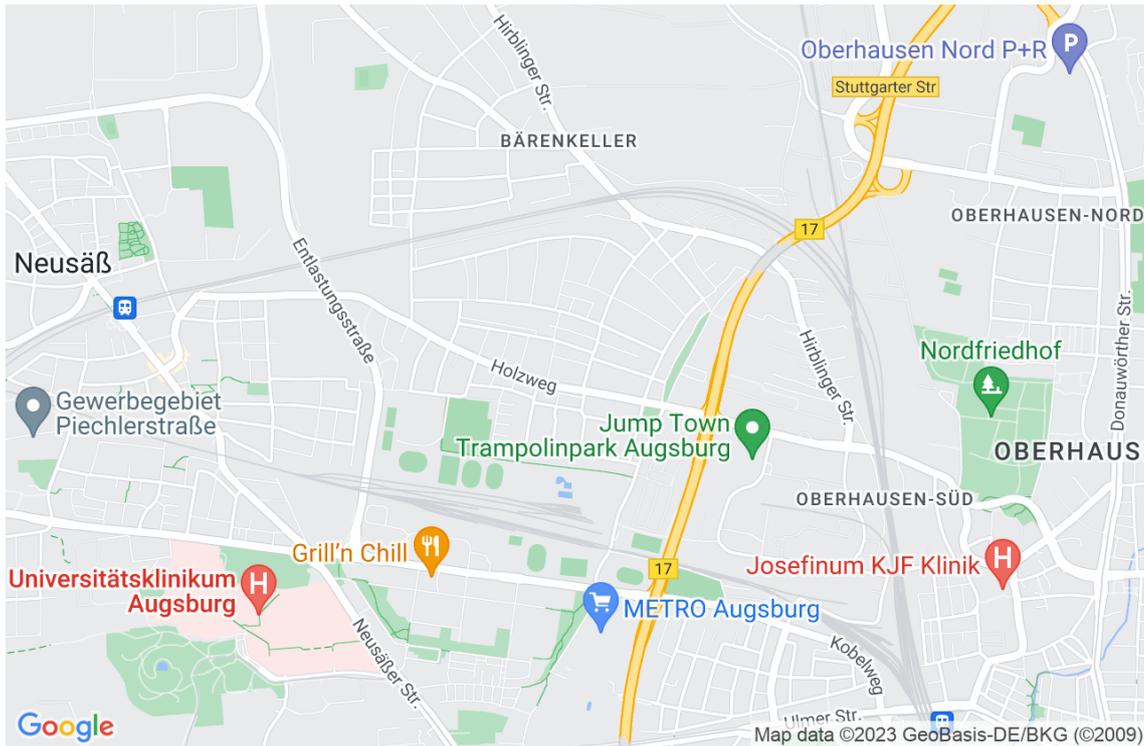
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.11.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	107,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Apartment befindet sich in Augsburg-Kriegshaber. Die Straßenbahnhaltestelle ist etwa 100 m entfernt. Bis zur Uniklinik sind es etwa 10 Gehminuten!



KNIPFER IMMOBILIEN



Hausansicht



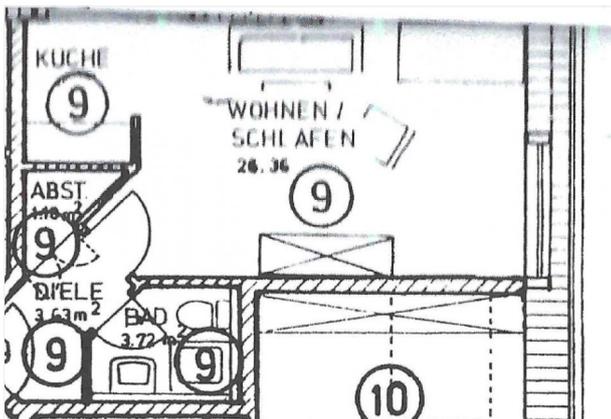
Hausansicht



Hausansicht



Eingang



Grundriss

