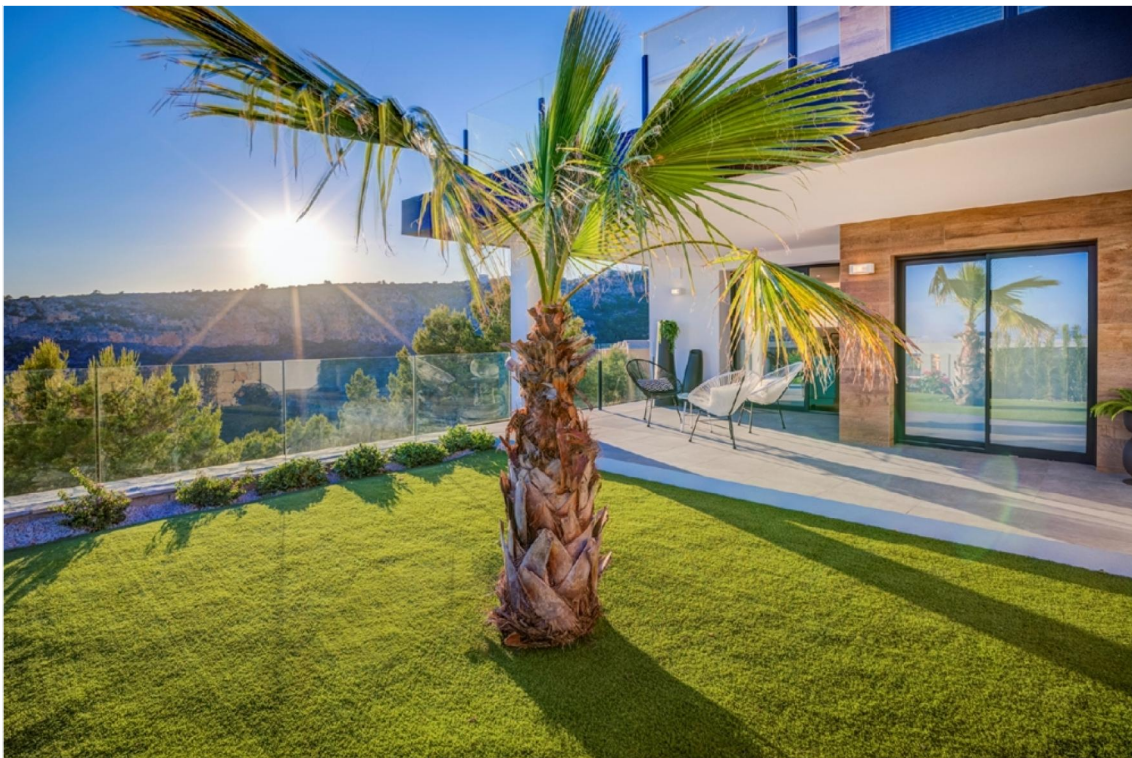


DIE PERFEKTE FERIENWOHNUNG – 3 Schlafzimmer und 2 Bäder – Privater Garten und Gemeinschaftspool

**03726 Benitachell (Nucleo) / Cumbre del Sol (Spanien), Erdgeschosswohnung zum
Kauf**

Objekt ID: KIMMO-13119PG036



Wohnfläche ca.: 100,24 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 398.000 EUR



DIE PERFEKTE FERIENWOHNUNG – 3 Schlafzimmer und 2 Bäder – Privater Garten und Gemeinschaftspool

Objekt ID	KIMMO-13119PG036
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	03726 Benitachell (Nucleo) / Cumbre del Sol Spanien
Wohnfläche ca.	100,24 m ²
Nutzfläche ca.	195 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Alternativ, Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2025
Verfügbar ab	2025
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Kaufpreis	398.000 EUR



Objektbeschreibung

Es stehen verschiedene Modelle von gerade im Bau befindlichen Wohnungen zur Verfügung (Fertigstellung 3. Quartal 2025). Alle mit moderner Architektur, zwei oder 3 Schlafzimmer und zwei Bäder, eine zum Wohn-/Essraum hin offene Küche, Terrasse und Garten im Erdgeschoss sowie Sonnenterrasse in der oberen Etage. Für mehr Komfort im Alltag sind die Wohnungen so aufgeteilt, dass sie den Raum optimal nutzen und dass das mediterrane Licht ins Haus fallen kann.

Die hier angebotene Wohnung verfügt über eine reine Wohnfläche von 100,25 m², Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Dazu gehört eine etwa 60 m² große Terrasse und ein Privat-Garten.

Die Gemeinschaftsbereiche sind zum Entspannen und Wohlfühlen mit der ganzen Familie gedacht. Sie haben Pools mit großen Sonnendecks, einen Kinderspielplatz, ein Gemeinschaftshaus, Gärten und Parkplätze.

Ausstattung

Auch die Ausstattung ist auf Komfort ausgerichtet: Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) mit Thermostat im Wohnzimmer, Warmwasserbereitung sowie Designelemente, die dem Ganzen einen einzigartigen, modernen und zeitgemäßen Stil verleihen.

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen unser Neubauprojekt nach Terminvereinbarung. Der Baubeginn ist bereits erfolgt!

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Die Wohnanlage liegt in der Nähe der Bucht Cala del Llebeig und Moraira und bietet alle Serviceleistungen und Annehmlichkeiten der Wohnanlage Cumbre del Sol.





Ausblick



Garten und Terrasse



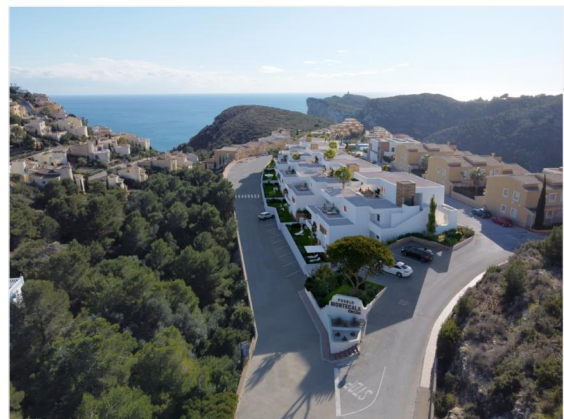
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht





Wohnzimmer



Wohnzimmer



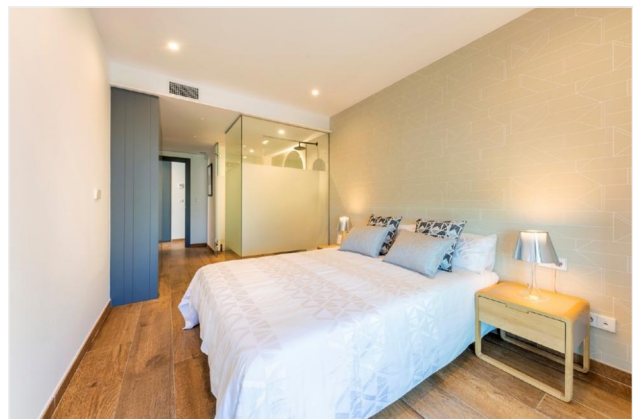
Wohnzimmer



Küche und Essbereich



Eingang



Schlafzimmer

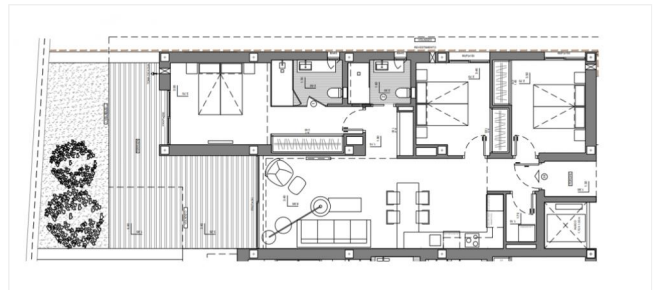




Bad



Bad



Grundriss



Gemeinschaftsanlage



Gemeinschaftsanlage





Pool



Spielplatz und Pool



Strand

