

Moderne Wohnung mit Garten und Gemeinschaftspool in Montecala Garden

03726 Abiar, L' (Partida) / Cumbre del Sol (Spanien), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13114PG043



Wohnfläche ca.: **89,40 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **298.000 EUR**



Moderne Wohnung mit Garten und Gemeinschaftspool in Montecala Garden

Objekt ID	KIMMO-13114PG043
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	03726 Abiar, L' (Partida) / Cumbre del Sol Spanien
Wohnfläche ca.	89,40 m ²
Nutzfläche ca.	175 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Kaufpreis	298.000 EUR



Objektbeschreibung

Es stehen verschiedene Modelle von derzeit im Bau befindlichen Apartments zur Verfügung. Alle mit moderner Architektur, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, eine zum Wohn-/Essraum hin offene Küche, Terrasse und Garten im Erdgeschoss sowie Sonnenterrasse in der oberen Etage. Für mehr Komfort im Alltag sind die Wohnungen so aufgeteilt, dass sie den Raum optimal nutzen und dass das mediterrane Licht ins Haus fallen kann.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit privatem Garten, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Netto-Wohnfläche beträgt 89,4 m², die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt 175 m²!

Auch die Ausstattung ist auf Komfort ausgerichtet: Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) mit Thermostat im Wohnzimmer, Warmwasserbereitung sowie Designelemente, die dem Ganzen einen einzigartigen, modernen und zeitgemäßen Stil verleihen.

Die Gemeinschaftsbereiche sind zum Entspannen und Wohlfühlen mit der ganzen Familie gedacht. Sie haben Pools mit großen Sonnendecks, einen Kinderspielplatz, ein Gemeinschaftshaus, Gärten und Parkplätze. Die Wohnanlage liegt in der Nähe der Bucht Cala del Llebeig und Moraira und bietet alle Serviceleistungen und Annehmlichkeiten der Wohnanlage Cumbre del Sol.

Ausstattung

Baubeschreibung wird auf Wunsch per Email zugesandt!

Energieausweis in Bearbeitung!

Sonstiges

Die Fertigstellung ist Anfang 2025!

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



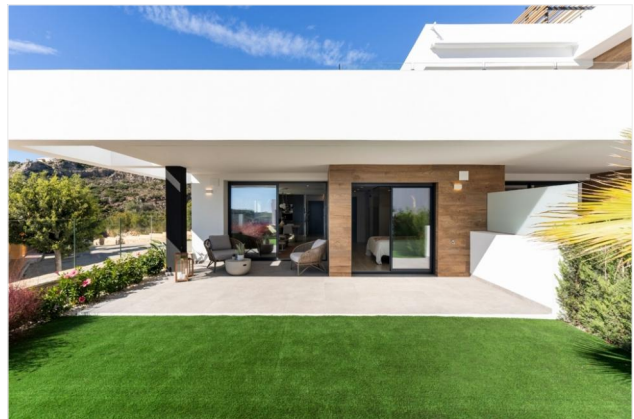
Lage

Montecala Gardens ist umgeben von einmaliger Natur und wunderbaren Ausblicken. Ein idealer Ort, um die Freizeit mit der Familie in den Gemeinschaftsbereichen mit verschiedenen Pools und großen Sonnendecks, Gemeinschaftshaus und Spielplatz, zu genießen. Die besondere Lage eröffnet auch verschiedene Wanderwege, wie z. B. zu der einmalig schönen Bucht Cala Llebeig.

Des Weiteren können Sie sämtliche Serviceleistungen des Wohngebietes Cumbre del Sol in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, Tennis- und Padel-Tennis-Plätze, Wanderwege, die internationale Schule The Lady Elizabeth School, ein Reitzentrum, Strände und Buchten mit Strandbars und nicht weit weg erstklassige Michelin Restaurants, Golf Clubs, Yacht-Clubs und alle Annehmlichkeiten, um das ganze Jahr über hier zu leben und zu genießen.



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



