

KNIPFER IMMOBILIEN – Erstbezug nach Modernisierung – Elegante Dachwohnung in Dasing zum Kauf!

86453 Dasing, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13014



Wohnfläche ca.: 94,20 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 295.000 EUR



KNIPFER IMMOBILIEN – Erstbezug nach Modernisierung – Elegante Dachwohnung in Dasing zum Kauf!

Objekt ID	KIMMO-13014
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	86453 Dasing
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	94,20 m²
Nutzfläche ca.	110 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis. Es wurde mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe vereinbart!
Hausgeld	243 EUR
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

Sehr helle und großzügige Dachgeschosswohnung in Dasing zum Kauf.

Die Wohnung wurde komplett modernisiert und steht ab sofort zur Verfügung. Somit ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Der Grundriss ist nicht von der Stange und somit eine besondere Wohnung: Gleich nach dem Eingang befindet sich eine offene Küche, danach kommt das große Bad mit Fenster und Fußbodenheizung, das Schlafzimmer und ein großes und offenes Esszimmer. Von hier geht es ins Wohnzimmer, dort besteht auch die Option für einen Kaminofen! Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Hier die verwendeten Materialien:

- Fenster Velux neu
- Fliesen Feinsteinzeug
- Echtholzparkett Ter Hürne
- Sanitärinstallationen Geberit
- Elektro Busch-Jäger
- Türen/Zargen neu u.v.m.

Unter dem Haus befindet sich eine große Tiefgarage, dort besteht die Möglichkeit einen TG-Stellplatz zu mieten oder zu kaufen!

Ausstattung

- Parkettboden
- Velux-Fenster
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Weiße Türen und Edelstahldrücker
- Kellerabteil
- Lift bis ins 2. OG

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Dachwohnung nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN Augsburg München

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Gültig bis	20.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Wohnung befindet sich in Dasing! In der Nachbarschaft befindet sich ein REWE-Supermarkt, Bäckerei, Restaurants, Cafe, Ärzte, Fitnessstudio und der Bahnhof.

In wenigen Fahrminuten sind Sie auf der A 8, somit ideal für Pendler nach München oder Augsburg!





Wohnzimmer



Hausansicht



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Flur



Bad



Bad



Bad



Küche





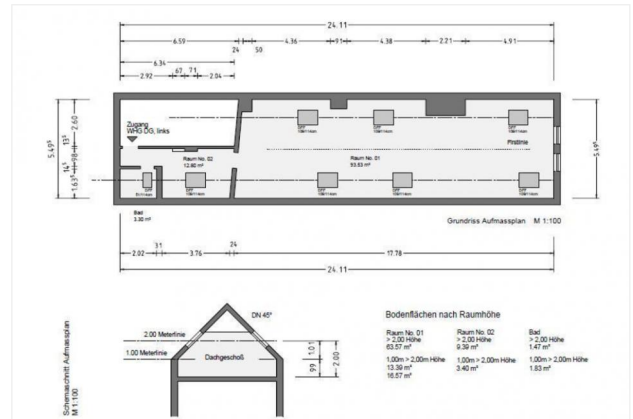
Küche



Gäste-WC



Flur



Grundriss

