

Großzügiges Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus mit Ausbaupotenzial in Aindling-Eisingersdorf

86447 Aindling / Eisingersdorf, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12915



Wohnfläche ca.: **201 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **548.000 EUR**



Großzügiges Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus mit Ausbaupotenzial in Aindling-Eisingersdorf

Objekt ID	KIMMO-12915
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	86447 Aindling / Eisingersdorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	201 m ²
Grundstück ca.	1.089 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Garage, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	548.000 EUR



Objektbeschreibung

Großzügiges Zweifamilienhaus mit zusätzlich ausbaufähigem Dachgeschoss in sehr schöner und ruhigen Ortsrandlage in Eisingersdorf.

Die Wohnung im 2. OG wurde bereits modernisiert und ist in einem bezugsfertigen Zustand!

Wohnung EG: Großes Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, Küche mit Speis und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Fenster Wanne, Dusche und Waschtisch, sep. WC und Flur.

Wohnung OG: Großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche mit EBK, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad mit Fenster, Dusche und Waschtisch, sep. WC und Flur.

Dachgeschoß: Nutzung als Stauraum oder zum Ausbau

Keller: Öltank mit 10.000 Liter, Heizungsraum, Waschküche und vier Kellerräume.

Ausstattung

- 2 Einbauküchen
- Öl-Zentralheizung
- Bodenbelag Fliesen, Laminat und Teppich
- Holzfenster mit Rollläden
- 1 Garage
- 2 PKW-Stllplätze

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses Haus nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.08.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973





Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	245,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Eisingersdorf gehört zum Markt Aindling und liegt im Landkreis Aichach-Friedberg. In Aindling gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen. Bis nach Augsburg sind es etwa 20 Fahrminuten, nach Aichach etwa 15 Fahrminuten.



KNIPFER IMMOBILIEN



Hausansicht



Haus und Garten



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Terrasse



KNIPFER IMMOBILIEN



Garten



Wohnzimmer EG



Küche EG



Schlafzimmer EG



Bad EG



WC EG



KNIPFER IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Schlafzimmer OG



Küche OG



Küche OG



Bad OG



WC OG





KNIPFER IMMOBILIEN



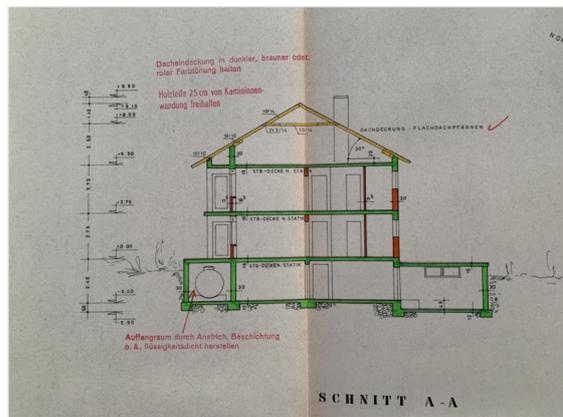
Ausblick



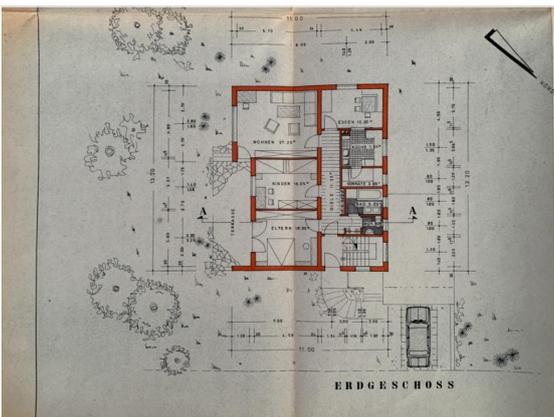
Balkon



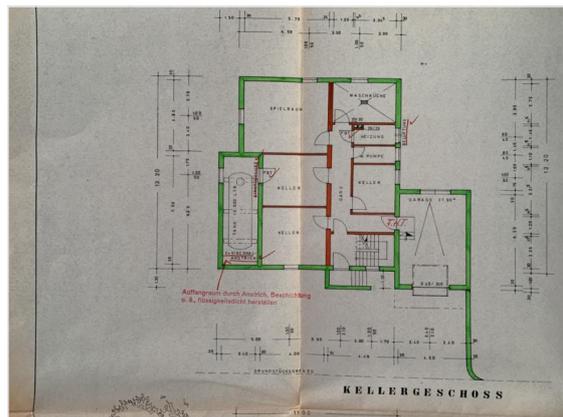
Dachgeschoß



Schnitt

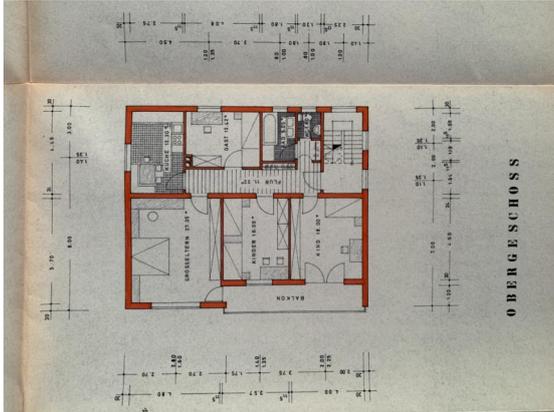


Grundriss EG



Grundriss Keller





Grundriss OG

