KNIPFER IMMOBILIEN

VILLA MIT POOL UND PANORAMABLICK ÜBER DEN GARDASSE IN TORRI DEL BENACO!

37010 Torri del Benaco (Italien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12709

Wohnfläche ca.: **200 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **2.400.000 EUR**

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

VILLA MIT POOL UND PANORAMABLICK ÜBER DEN GARDASSE IN TORRI DEL BENACO!

Objekt ID	KIMMO-12709
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	(Gardasee) 37010 Torri del Benaco Italien
Wohnfläche ca.	200 m²
Grundstück ca.	2.000 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	4,76 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	2.400.000 EUR

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einmalige elegante Villa aus den 20er Jahren, strategisch günstig in Albisano gelegen, mit einem unvergleichlichen Blick auf das nahe gelegene Torri del Benaco und den Gardasee.

Die Villa wurde komplett renoviert und mit viel Geschmack und Liebe zum Detail eingerichtet. Sie ist in erster Linie eine Stilwahl, bei der die besondere Aufmerksamkeit für die Privatsphäre einem Weg voller natürlicher Empfindungen folgt.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von etwa 200 qm auf vier Ebenen, angereichert durch die Anwesenheit von wunderschönen Fenstern und Balkonen, von denen aus man einen bezaubernden Blick auf den Gardasee und die gegenüberliegenden Berge hat.

Erdgeschoss: exquisiter und einladender Eingang, großes und elegantes Wohnzimmer mit TV, Lese- und Gesprächsbereich, funktionale und schöne Bar, große Terrasse mit Seeblick.

Erste Ebene: Hauptschlafzimmer mit Seeblick, Arbeitsbereich und TV, geräumiger und vielseitiger begehbarer Kleiderschrank, schönes Hauptbad mit Badewanne.

Zweite Ebene: Romantisches Mansardenschlafzimmer mit Dachfenstern und Blick auf den See. Weiteres Schlafzimmer ebenfalls mit Seeblick. Terrasse, Bad mit Dusche.

Dachterrasse: Ein Traumblick über den Gardasee um die emotionalen Sonnenuntergänge mit einem Glas Prosecco genießen zu können.

Untergeschoss: voll ausgestattete Küche, großes Esszimmer mit schönem Seeblickfenster, Toilette, effiziente und organisierte Waschküche, charmante Veranda, Außenpool mit unglaublichem Seeblick.

Garten: Anpflanzung von Olivenhainen und Zierpflanzen, ausgestattet mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Kamin/Barbeque mit Holz- und Gasgrill.

Ausstattung

- unabhängige Küche
- 3 Schlafzimmer für insgesamt 6 Erwachsene und 2 Kinder
- Pool
- Waschküche
- Barbecue
- Wi-Fi
- Alarm

Sonstiges

Die Villa hat bereits eine Baugenehmigung für einen Anbau mit weiteren etwa 100 m². Dieser ist für Anfang 2022 geplant!

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Aktuell wird die Villa zur Ferienvermietung genutzt, somit auch für Investoren interessant.

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Villa nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Lage

Nur 500 Meter entfernt, im kleinen und charmanten Zentrum von Albisano, gibt es Bars, Eisdielen, Pizzerias, Restaurants und ein Lebensmittelgeschäft

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

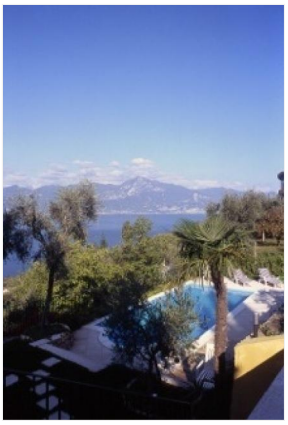
KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

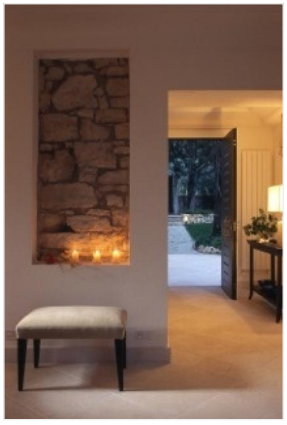
KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900