

KNIPFER IMMOBILIEN – Moderne Villa mit Pool und Meerblick an der Costa del Sol

03726 el Cim del Sol, Alacant (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13099AM033



Wohnfläche ca.: **142 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.150.000 EUR**



KNIPFER IMMOBILIEN – Moderne Villa mit Pool und Meerblick an der Costa del Sol

Objekt ID	KIMMO-13099AM033
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	03726 el Cim del Sol, Alacant Spanien
Wohnfläche ca.	142 m ²
Grundstück ca.	813 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Stellplatz, Terrasse
Kaufpreis	1.150.000 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Villa am Meer - Villa Nara

Beschreibung der Villa:

Ein Haus mit klaren Linien, in dem Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen, wodurch offene, helle und funktionale Räume entstehen. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse und lädt Sie ein, das wunderbare mediterrane Klima mit seinen fast 300 Sonnentagen im Jahr zu genießen.

Die in offenen L-förmigen Modulen konzipierte Villa umschließt den Hauptgarten, wo ein beeindruckender Infinity-Pool mit dem Meer verschmilzt. Ein nach außen offener Raum, der Sie einlädt, die Sonne und das mediterrane Klima zu genießen, der gleichzeitig so ausgerichtet ist, dass Sie ein Maximum an Privatsphäre haben.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, in dem sich zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Bad teilen, während die Master-Suite eine private Oase mit eigenem Bad und Ankleidezimmer ist. Von den Zimmern aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Hier können Sie das Gefühl der Ruhe und Gelassenheit genießen und die Seele baumeln lassen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der nach außen hin offen ist und so ein Gefühl der Kontinuität und Verbindung mit der Umgebung schafft.

Der Wohnbereich besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette und einem Tandem aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer Küche, die perfekt ineinander übergehen. Beide Bereiche laufen im Außenbereich zusammen, wobei die Terrasse und der Swimmingpool einen Verbindungspunkt bilden.

Der zeitgenössische Stil der Villa Nara steht im Einklang mit der mediterranen Tradition und schafft einen harmonischen und ausgewogenen Raum, der Sie zum Entspannen und Genießen einlädt. Der zentrale Garten mit seiner mediterranen Vegetation und den aromatischen Pflanzen bringt Sie mit der Natur in Verbindung.

Kurzum: Die Villa Nara ist eine einzigartige und besondere Villa, in der Sie das Leben in vollen Zügen genießen und unvergessliche Erinnerungen in einer traumhaften Umgebung schaffen können. Eine Villa, die Sie einlädt, von einem Leben voller Luxus, Komfort und Ästhetik zu träumen, in einem Raum, in dem Architektur und Natur zu einer perfekten Symbiose verschmelzen.

Ausstattung

Die Baubeschreibung senden wir Ihnen gerne auf Wunsch per Email zu!

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Hier ein kleiner Auszug:

- Fußbodenheizung mit Luft-/Wärmepumpe
- Klimaanlage





- gedämmte Fassade
- Climalit-Fenster
- Alarmanlage
- Küche mit Siemens E-Geräte
- Pool uvm.

Sonstiges

Hier handelt es sich um einen Neubau, der Baubeginn erfolgt in kürze und die Fertigstellung wird etwa Frühjahr 2025 sein bzw. nach Vereinbarung!

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück sowie weitere Villen in dieser Urbanisation. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

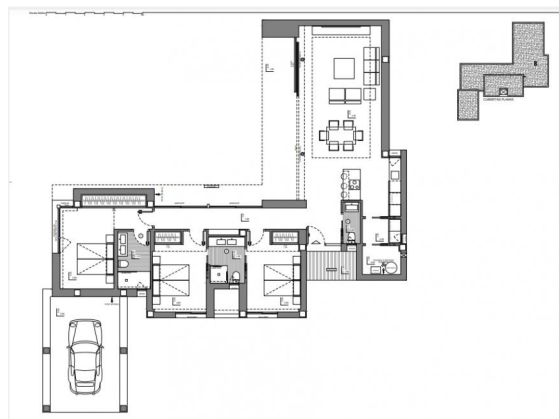
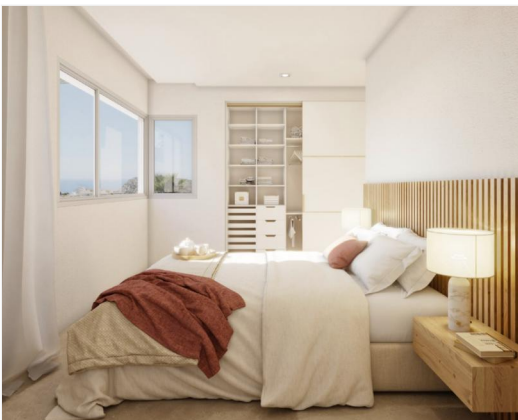
Cumbre del Sol



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



Grundriss EG

