

Costermano – Neubauprojekt – Luxuriöse Villa mit Infinitypool und Seeblick zum Kauf

37010 Costermano (Italien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13115



Wohnfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.750.000 EUR**



Costermano – Neubauprojekt – Luxuriöse Villa mit Infinitypool und Seeblick zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-13115
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	37010 Costermano Italien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	122 m ²
Nutzfläche ca.	200 m ²
Grundstück ca.	400 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	1.750.000 EUR



Objektbeschreibung

In einer exklusiven und sehr ruhigen Gegend in Costermano am Gardasee, welche von viel Grün umgeben ist, wird das Projekt von zwei völlig unabhängigen Villen mit einer Nettofläche von jeweils 122 Quadratmetern und eigenem Infinity-Pool umgesetzt. Die Aufteilung der Räumlichkeiten auf zwei Geschosse ermöglicht eine vertikale Erhöhung des Gebäudes und somit eine optimale Sicht auf den nur wenige Kilometer entfernten Gardasee. Das Erdgeschoss bietet neben ausreichend Platz für das Abstellen der Autos auch einen Hobby- und einen Abstellraum mit Waschküche, was den Aufenthalt über einen längeren Zeitraum erleichtert. Zusätzlich befinden sich auf dieser Etage zwei Schlafzimmer und ein Bad, welche durch zwei weitere Schlafzimmer und Bäder im Obergeschoss ergänzt werden. Die Terrasse mit Infinity-Pool ist von dem großzügigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche aus begehbar und wird von einem Garten umrahmt. Das Projekt hält die höchsten Energiestandards mit der Nutzung erneuerbarer Energien durch die Installation von Photovoltaikmodulen ein.

Raumaufteilung

- Großzügiger Wohnbereich mit angrenzender Küche
- 4 Schlafzimmer verteilt auf zwei Etagen
- 3 Bäder
- Garten, Terrasse und Infinity Swimming Pool
- 3 Stellplätze: Garage und Außenstellplatz
- Zusätzlicher Hobby- und Keller mit Waschküche

Ausstattung

Daten:

- Neubau
- Grundstück ca. 400 qm
- Garten, Terrasse
- Böden: Fliesenboden, Parkett
- Fenster: Aluminiumfenster
- Voll klimatisiert
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- Bad mit Dusche, Gäste-WC
- als Ferienimmobilie geeignet
- Weitere Räume: Abstellraum
- Swimming-Pool
- 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- Alarmanlage
- Haustyp
- KfW 40
- Energieträger
- Elektro
- Heizungsart
- Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe





Sonstiges

Der Baubeginn erfolgt in kürze und die Fertigstellung ist für Mitte/Ende 2025 geplant!
Sehr gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren und freuen uns auf Ihren Kontakt!

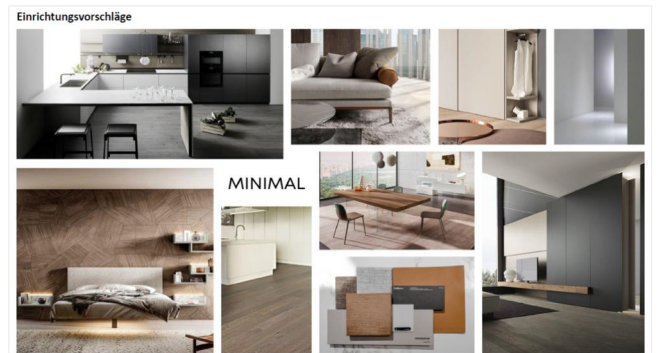
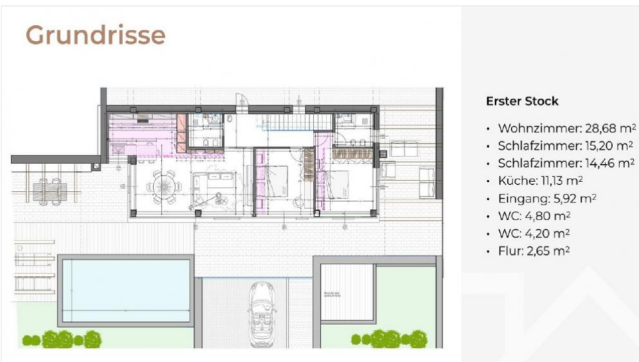
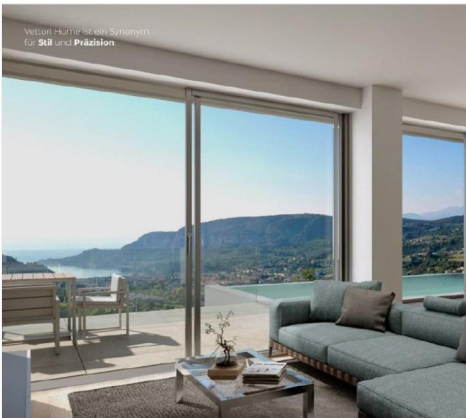
KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Costermano





KNIPFER IMMOBILIEN

