

Neubau – Moderne Villa mit Pool und Seeblick nähe Bardolino zum Kauf

37010 Cavaion Veronese (Italien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13116RB



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **2.500.000 EUR**



Neubau – Moderne Villa mit Pool und Seeblick nahe Bardolino zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-13116RB
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	37010 Cavaion Veronese Italien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	150 m ²
Nutzfläche ca.	260 m ²
Grundstück ca.	450 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	2.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Neubau von 3 Villen (Villa A / Villa B / Villa C)

Die dort entstehenden 3 Villen verfügen jeweils über drei Geschosse:

Das Untergeschoss verfügt über 2 separat begehbare Keller-Räume, einen Wirtschaftsraum und einen Technikraum.

Die großzügige Wohnküche im Erdgeschoss lädt zum geselligen Verweilen ein und bildet den direkten Übergang zum Außenraum mit der dazugehörigen, teils überdachten, Terrasse, dem Swimming-Pool und dem weitläufigen Garten. Zusätzlich befindet sich hier ein Gäste-Zimmer mit dazugehörigem Badezimmer. Straßenseitig verfügt die Villa über 2 überdachte Stellplätze.

Im Obergeschoss ist Platz für Privatsphäre. Der geräumige Master-Bedroom verfügt über ein eigenes Badezimmer im Trakt. Die 2 zusätzlichen Schlafzimmer befinden sich in einem separaten Trakt auf der anderen Seite des Stiegenaufgangs und haben direkten Zugang zum darin befindlichen Badezimmer. Außerdem befindet sich in diesem Geschoss eine große Terrasse, die von allen Zimmern aus betreten werden kann. Sie gibt einen wunderschönen Blick auf das Tal frei.

Raumaufteilung

- Großzügiger Wohnbereich mit angrenzender Küche
- Schlafzimmer mit Bad und Terrasse im Erdgeschoss
- 3 Schlafzimmer und zwei Bäder im Obergeschoss
- Großzügiger Keller mit Waschküche
- Swimming Pool, Garten und Terrasse

Ausstattung

Energieklasse A+ (Bedarfsausweis in Bearbeitung)

Solar

Wärmepumpe

Voll Klimatisiert

Fußbodenheizung

Isolierverglasung

Schall und Vollwärmeschutz

Alarmanlage

Videoüberwachung

Sonstiges

Aktuell ist noch die Villa C verfügbar und die Fertigstellung ist für Mitte 2024 geplant!

Gerne können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren und wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN +49 171 2312054 - Anton Knipfer



Lage

Die Stadt Cavaion Veronese befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gardasees. Hier vereinen sich mediterrane Atmosphäre und die majestätische Wirkung der Berge mit der silbernen Reflexion des Sees. Von dem Standort der drei Villen aus überblicken Sie, in einer ruhigen und exklusiven Gegend, das Tal, das zum Ufer des Sees führt.





KNIPFER IMMOBILIEN



Animation



Seeblick



Seeblick



Animation



Baustand 1/2024



Baustand 1/2024



KNIPFER IMMOBILIEN



Baustand 1/2024



Baustand 1/2024



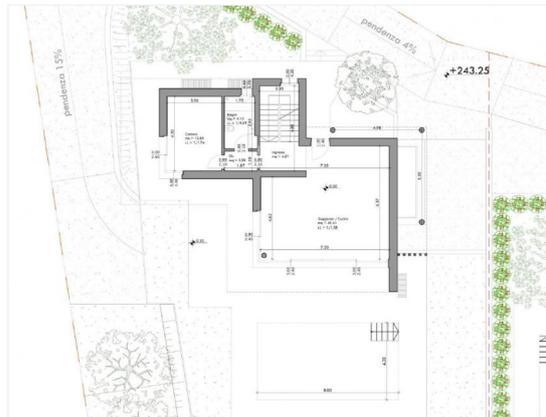
Lageplan



Villa C



Villa C



Villa C





Villa C



Villa C

