

## Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sól (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12961AJ093



Wohnfläche ca.: **239,35 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **2.179.000 EUR**



## Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-12961AJ093
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	(Andalusien) 03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sól Spanien
Wohnfläche ca.	239,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	542 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	932 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Ausstattung / Merkmale	Separates WC
Kaufpreis	2.179.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses moderne Design-Haus liegt in einer der exklusivsten Gegenden, der Urbanisation Cumbre del Sol, im luxuriösen Wohngebiet Jazmines, einem Komplex der große Luxusvillen beherbergt sowie sich über atemberaubende Meersicht und fantastische Aussichten über die Skyline von Calpe und Benidorm im Hintergrund erfreut. Nur 10 Fahrminuten von der Cala del Moraig und den Orten Jávea und Moraira entfernt.

Die Villa "Del Puerto" wurde entworfen um fantastische Meersichten, das Klima und das mediterrane Licht zu genießen. Mit großen Fenstern die das Licht und die Sonnenwärme hereinlassen, mit Ess- und Wohnbereich im Freien sowie einen Kamin und mehreren Terrassen zum Sonnenbaden um die Sonne im Freien zu genießen.

Sie verfügt über 3 Schlafzimmer alle von ihnen mit eigenem Bad en-suite, das Hauptschlafzimmer verfügt außer einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche, auch über einen Ankleideraum und eine private Terrasse.

Die Hauptetage besteht aus einer großen Küche mit einer zentralen Insel mit Feuerbereich und einer Frühstücksbar, einer Waschküche, Speisekammer mit Zugang sowohl zum äußeren wie auch inneren Essbereich. Großes Wohn-/ Esszimmer mit Kamin, TV/Heimkino, Sommer-Essbereich sowie Relaxzone mit Kamin, eine große Terrasse die sich neben dem "Infinity" Pool befindet, verteilt auf verschiedene Zonen um die Sonnentage die uns das mediterrane Klima bietet, zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Hobbyraum mit einer großen privaten Terrasse.

Die Liegenschaft ist komplett eingezäunt, verfügt über einen bedeckten Parkplatz für zwei Fahrzeuge und die Innenarchitektur sowie die Landschaft die es erlauben sie an den Geschmack und die Bedürfnisse seiner Besitzer anzupassen, eine einmalige Luxusvilla an der Nordküste Costa Blanca.

Jazmines, ein Paradies mit Blick auf das Mittelmeer, befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, in dem die Villen so entworfen wurden, dass sie die wunderbare Enklave, in der sie sich befinden, genießen können, in der das Meer und die Natur jederzeit präsent sind.

Große Villen mit moderner Architektur und Süd/Südwest-Ausrichtung. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Mit einer beneidenswerten Lage, in der Nähe von spektakulären Buchten und Stränden, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen gastronomischen und Freizeitangebot, mit guter Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung und strategisch günstig zwischen Alicante und Valencia gelegen, ein Paradies an der Costa Blanca Nord.

## Sonstiges





Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Villa "Del Puerto" nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



## Lage

Die Wohnanlage Jazmines liegt in Cumbre del Sol. So können ihre Bewohner sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule The Lady Elizabeth School sowie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Nicht zu vergessen der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars und die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos.

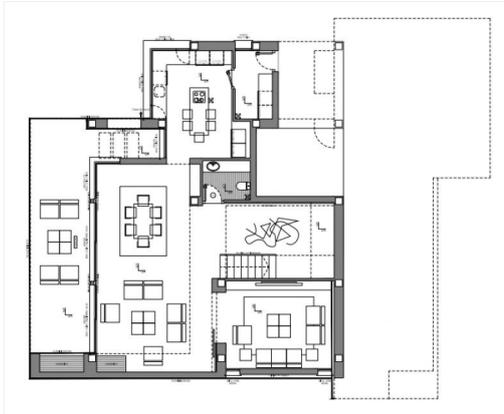
Zur Verfügung steht außerdem das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), alles international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Alicante und Valencia liegen etwa gleich weit entfernt.





KNIPFER IMMOBILIEN

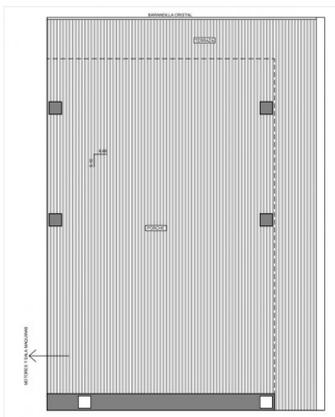




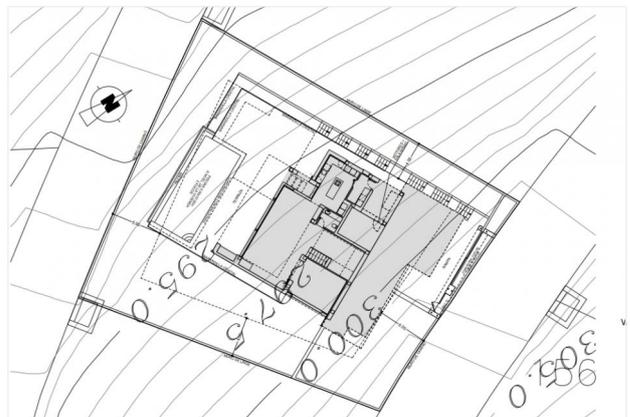
GR AJ093



GR AJ093



GR AJ093



GR AJ093

