

## Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sól (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12957AJ063



Wohnfläche ca.: **183,55 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.914.000 EUR**



## Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-12957AJ063
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	(Andalusien) 03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sól Spanien
Wohnfläche ca.	183,55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	613 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	963 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	1.914.000 EUR



## Objektbeschreibung

Villa Brise del Mar liegt im Wohngebiet Cumbre del Sol, im Viertel Jazmines. Diese Wohngegend ist bekannt für ihre Luxusvillen und beeindruckt durch fantastische Ausblicke auf das Meer und eine sehr gute Infrastruktur.

Die Villa erstreckt sich über zwei Stockwerke. Vom Eingang aus, der sich in der oberen Etage befindet, gelangt man zu zwei verschiedenen Flügeln. Rechts befindet sich der Ruhebereich mit den drei Schlafzimmern, von denen eins ein Bad en suite und einen großen Ankleideraum hat. Die zwei anderen teilen sich ein Bad und haben große Einbau-Kleiderschränke. Alle haben direkten Zugang zur Terrasse mit Blick aufs Meer. Im anderen Flügel befinden sich die Tagesräume: Die Küche, die mit dem Essraum und der Veranda verbunden ist, das Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine Hauswirtschaftsraum und anderes mehr.

Das untere Stockwerk dient der Erholung und Freizeitbeschäftigung. Es gibt eine Garage für zwei Autos, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie einen weiteren Wohnraum, den man für verschiedene Zwecke nutzen kann. Er führt direkt auf die Terrasse mit dem Pool und begrünten Ecken. In diesem Luxus kann man sehr gut seine Freizeit genießen, sich sonnen, einen Film ansehen, schwimmen, oder einfach das Meer anschauen.

## Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Villa nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



## Lage

Jazmines, ein Paradies mit Blick auf das Mittelmeer, befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, in dem die Villen so entworfen wurden, dass sie die wunderbare Enklave, in der sie sich befinden, genießen können, in der das Meer und die Natur jederzeit präsent sind.

Große Villen mit moderner Architektur und Süd/Südwest-Ausrichtung. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Mit einer beneidenswerten Lage, in der Nähe von spektakulären Buchten und Stränden, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen gastronomischen und Freizeitangebot, mit guter Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung und strategisch günstig zwischen Alicante und Valencia gelegen, ein Paradies an der Costa Blanca Nord.

Die Wohnanlage Jazmines liegt in Cumbre del Sol. So können ihre Bewohner sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule The Lady Elizabeth School sowie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Nicht zu vergessen der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars und die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos.

Zur Verfügung steht außerdem das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), alles international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Alicante und Valencia liegen etwa gleich weit entfernt.



# KNIPFER IMMOBILIEN

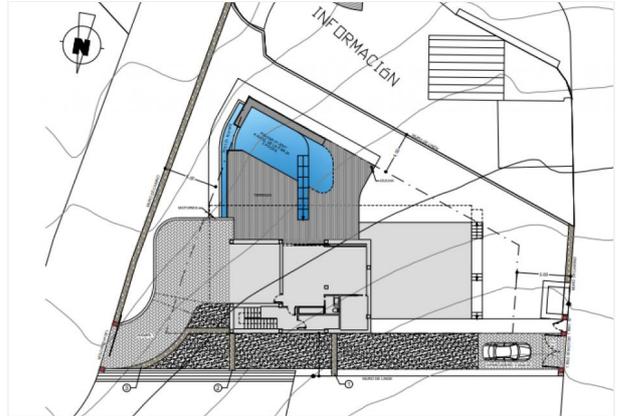




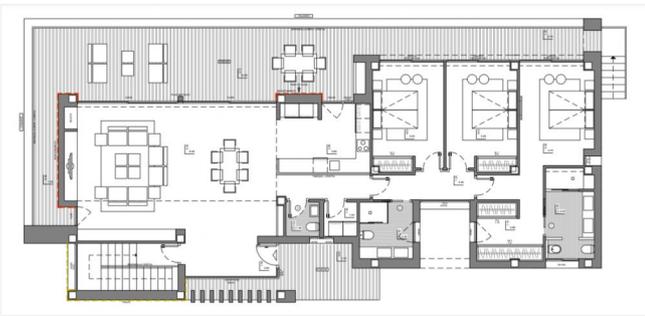
KNIPFER IMMOBILIEN



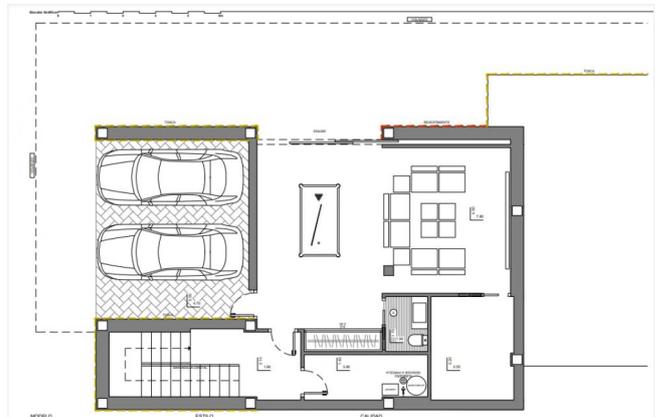
# KNIPFER IMMOBILIEN



Grundriss AJ063



Grundriss AJ063



Grundriss AJ063

