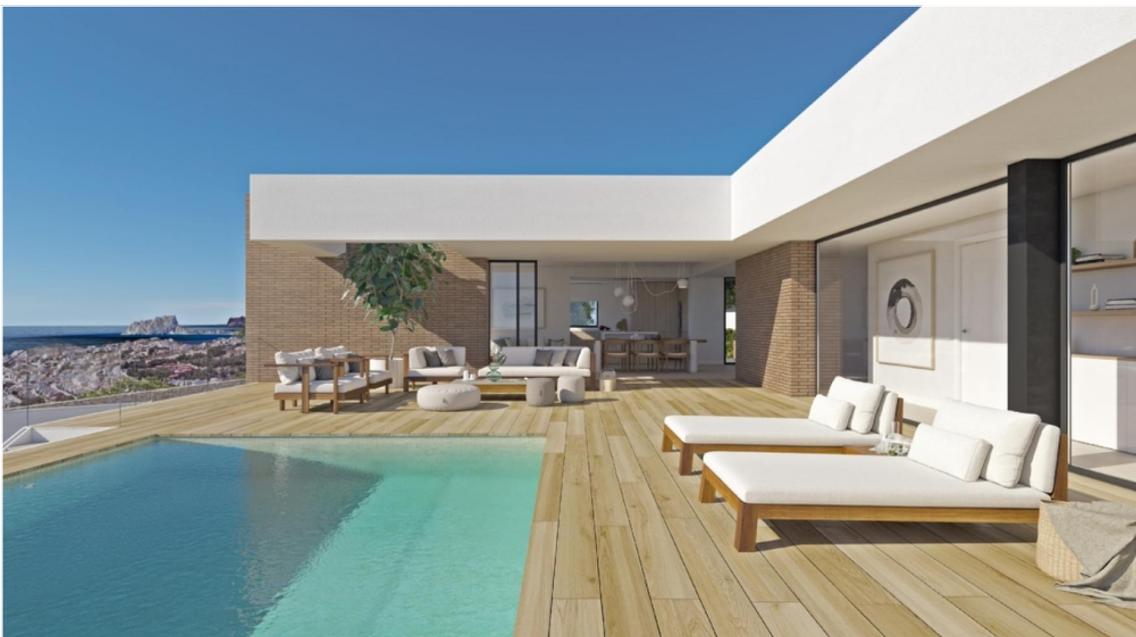


## Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sól (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12956AM174



Wohnfläche ca.: **190,80 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.871.000 EUR**



## Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-12956AM174
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	(Andalusien) 03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sol Spanien
Wohnfläche ca.	190,80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	615 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	951 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	2
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	1.871.000 EUR



## Objektbeschreibung

In der Wohnanlage Magnolias in Cumbre del Sol befindet sich die Villa Aqua, die sich durch eine Architektur auszeichnet, die den Blick nach außen auf das Blau des Mittelmeers richtet und zum Teilen und Feiern gedacht ist.

Im Obergeschoss ist das gesamte Haus untergebracht, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Nachtbereich besteht aus drei lichtdurchfluteten Schlafzimmern mit eigenem Bad, die ein hohes Maß an Privatsphäre im Vergleich zu den Tagesbereichen bewahren. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind mit dem Außenbereich verbunden, dank der Verwendung von Glaswänden, die eine ständige Sichtverbindung zum Meer ermöglichen. Die Terrasse von mehr als 70 m<sup>2</sup> wird von einem Infinity-Pool dominiert. Das Haus wird durch einen Mehrzweckkeller mit zwei Veranden und einer Garage ergänzt.

Die geometrischen Formen, die die Außenstruktur umreißen, sind mit Glas und grauen Natursteinplatten verkleidet, die einen Kontrast zum Weiß der Fassade bilden. Der Kubus, der die Terrasse des Hauptschlafzimmers beherbergt, ragt hervor und bietet einen direkten Blick auf das Meer.

## Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Villa in Benitachell nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



## Lage

Magnolias Sunrise, bietet Grundstücke mit herrlichen, weitreichenden Ausblicken von Cabo de la Nao (Jávea) über Peñón de Ifach, Sierra de Bernia, Sierra de Aitana bis zu den Balearischen Inseln und natürlich auf das Mittelmeer. Hier wurden einzigartige Villen mit optimalem Blick auf das Meer gebaut, die Privatsphäre garantieren und so liegen, dass man die Außenbereiche dank des fantastischen Klimas, das ganze Jahr über nutzen kann. Ein etablierter Wohnbereich mit Einfamilienvillen, in dem bereits viele Nachbarn ihr Zuhause am Mittelmeer genießen.

Dank der infrastrukturellen Möglichkeiten, die die etablierte Wohngegend Cumbre del Sol bietet, kann man in Magnolias Sunrise das ganze Jahr über leben und genießen. Hier gibt es einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule The Lady Elizabeth School sowie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum, außerdem Strände und Buchten mit Strandbars.

Zur Verfügung steht des Weiteren das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), alles international bekannte, touristisch reizvolle Orte.





# KNIPFER IMMOBILIEN





# KNIPFER IMMOBILIEN

