KNIPFER IMMOBILIEN

# Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

**03726 Benitachell / Urabanizacíon Cumbre del Sól (Spanien), Villa zum Kauf**

**Objekt ID: KIMMO-12955AJ142**



Wohnfläche ca.: **170,80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.824.000 EUR**

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

# Villa an der Costa Blanca Benitachell zum Kauf

| | |
|---|---|
| Objekt ID | KIMMO-12955AJ142 |
| Objekttypen | Auslandsimmobilie, Haus, Villa |
| Adresse | (Andalusien)<br>03726 Benitachell / Urabanizacíon Cumbre del Sól<br>Spanien |
| Wohnfläche ca. | 170,80 m² |
| Nutzfläche ca. | 507 m² |
| Grundstück ca. | 819 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 2 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Ausstattung / Merkmale | Separates WC, Terrasse |
| Kaufpreis | 1.824.000 EUR |

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Villa Vigia , moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol!

In der wunderschönen Umgebung der Zone Jazmines in einer erhöhten Lage bietet diese Villa einen der spektakulärsten Ausblicke auf die Costa Blanca mit Blick auf das Meer, auf den Peñón de Ifach und die Schönheit des Landesinneren.

Die Villa Vigía verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en-Suite und einem großen Ankleidezimmer, von dem aus Sie den herrlichen Meerblick genießen können. Die Außenräume wurden entworfen um das wohltuende mediterrane Klima zu genießen, mit mehreren Freizeitmöglichkeiten an der freien Luft, einer großen Terrasse, einem Infinity-Pool, Grill, Gartenbereichen, Veranden, Sommerküche mit mehr als 170 m2 um die Sonne der Costa Blanca zu genießen.

Eine perfekte Villa um sich als Ihr neuer Hauptwohnsitz zu verwandeln oder um den Sommer oder die langen Jahreszeiten zu genießen. Das Erdgeschoss ist ideal ausgestaltet für ein Paar, mit seinem Schlafzimmer en-Suite, Esszimmer, Küche und Toilette, um sei jeden Tag genießen zu können. Der zweite Stock ist mit zwei weiteren Schlafzimmern für Kinder oder Besuche ausgestattet, sowie einen Keller im Erdgeschoss mit privater Terrasse, ideal für verschiedene Zwecke bestimmt wie Fitnessraum, Büro, Kino etc.

Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca erwartet Sie im Wohngebiet Cumbre del Sol. Entdecken Sie die Schönheit der Villa Vigía.ome and discover the beauty of Villa Vigía.

## Ausstattung

Jazmines, ein Paradies mit Blick auf das Mittelmeer, befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, in dem die Villen so entworfen wurden, dass sie die wunderbare Enklave, in der sie sich befinden, genießen können, in der das Meer und die Natur jederzeit präsent sind.

Große Villen mit moderner Architektur und Süd/Südwest-Ausrichtung. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Mit einer beneidenswerten Lage, in der Nähe von spektakulären Buchten und Stränden, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen gastronomischen und Freizeitangebot, mit guter Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung und strategisch günstig zwischen Alicante und Valencia gelegen, ein Paradies an der Costa Blanca Nord.

## Sonstiges

KNIPFER IMMOBILIEN

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Villa an der Costa Blanca nach Terminvereinbarung!

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

# Lage

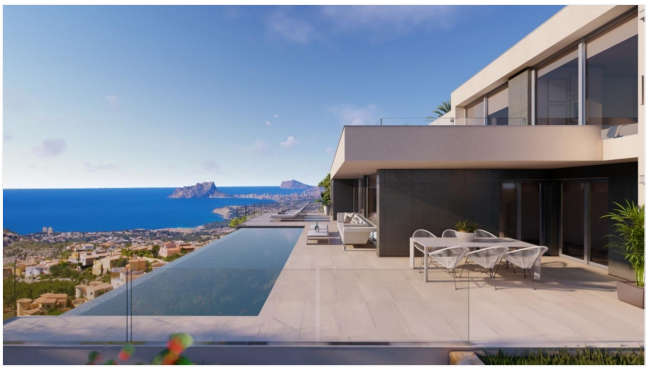
Die Wohnanlage Jazmines liegt in Cumbre del Sol. So können ihre Bewohner sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule The Lady Elizabeth School sowie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Nicht zu vergessen der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars und die schönen, zauberhaftenBuchten Calas Llebeig und Los Tiestos.

Zur Verfügung steht außerdem das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), alles international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Alicante und Valencia liegen etwa gleich weit entfernt.




KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN













KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

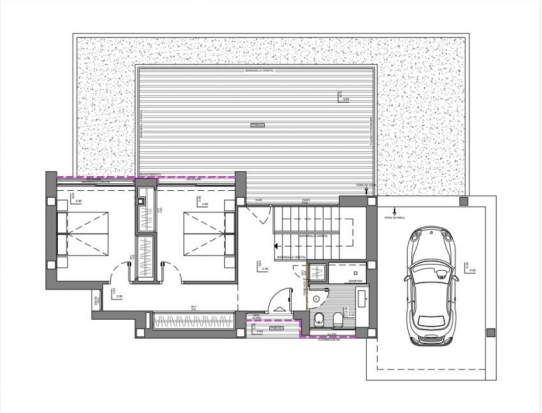
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

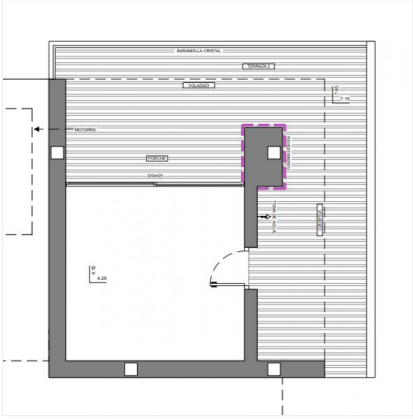
KNIPFER IMMOBILIEN



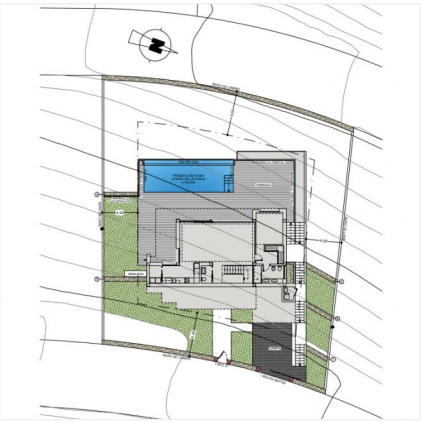
Grundriss AJ142



Grundriss AJ142



Grundriss AJ142



Grundriss AJ142

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900