

## Villa bei Alicante in Benitachell zum Kauf

03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sól (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12953AM157



Wohnfläche ca.: **189,25 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.397.000 EUR**



## Villa bei Alicante in Benitachell zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-12953AM157
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Haus, Villa
Adresse	(Andalusien) 03726 Benitachell / Urbanización Cumbre del Sol Spanien
Wohnfläche ca.	189,25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	497 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	744 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	2
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Terrasse
Kaufpreis	1.397.000 EUR



## Objektbeschreibung

Exklusives Haus in einer Traumlage in der Wohnanlage Cumbre del Sol, ein zeitgenössisches Meisterwerk mit herrlichem Meerblick.

Die Villa Secret verbindet Komfort und Design mit der Ästhetik und räumlichen Aufteilung für diejenigen, die ein komfortables Haus mit Meerblick suchen, ohne dabei auf Design verzichten zu müssen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer sowie über einen offenen Raum im Erdgeschoss, der die Möglichkeit bietet, es zu einem Vier-Schlafzimmer-Haus umzuwandeln. Das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse nimmt einen kompletten Flügel ein. Es besteht aus dem Schlafbereich, einem großen Ankleidezimmer und einem En-Suite-Badezimmer.

Der Wohnbereich, der zentrale Teil des Hauses, bietet direkten Zugang zur Veranda und zur Pool-Terrasse. Die Küche mit Frühstückstisch ist mit dem Wohnbereich verbunden und diese Aufteilung ermöglicht es, auch von der Küche aus den Blick aufs Meer zu genießen.

Abgerundet werden die Einrichtungen der Villa Secret durch eine BBQ-Ecke und eine große Veranda, die man wegen des angenehmen Klimas das ganze Jahr über nutzen kann, eine Garage und einen Abstellraum. Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca heißt Villa Secret. Besuchen Sie die Wohnanlage Cumbre del Sol und sehen Sie es sich an.

## Ausstattung

Magnolias Design ist ein etablierter Bereich für den Bau individuell gestalteter Villen in dem Wohngebiet Cumbre del Sol. Er ist nach Südosten ausgerichtet und bietet exklusiven Ausblicke auf das Meer und die Insel Ibiza.

Auf den bei Magnolias Design zum Verkauf stehenden Grundstücken wurden verschiedene Modelle moderner Villen mit einer klaren, eleganten Architektur errichtet. Bei der Raumaufteilung wurde darauf geachtet, dass Sie Meerblick haben und das mediterrane Licht ins Haus fallen kann. Die Villen verfügen über offene Tagesbereiche, in denen die Küche durch eine große zentrale Insel mit dem Wohn-Esszimmer und dieses wiederum über Glasschiebetüren mit der Veranda und der Terrasse verbunden ist.

Alle Modelle haben drei Schlafzimmer und zwei Bäder im Hauptgeschoss. Einige bieten durch einen offenen Raum mit einer privaten Veranda im Erdgeschoss die Möglichkeit, die Villa auf Wunsch auf vier Schlafzimmer zu erweitern. Zu allen Villen gehört ein Garten und ein überdachter Parkplatz.

Ein Projekt, das moderne Architektur mit höchster Bauqualität kombiniert und eine einzigartige Möglichkeit bietet, in Cumbre del Sol zu leben.

## Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Luxusvilla nach Terminvereinbarung.





Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



## Lage

Magnolias Design, eine exklusive Wohnanlage im Wohngebiet Cumbre del Sol in Benitachell zwischen Jávea und Moraira an der nördlichen Costa Blanca. Umgeben von einmaliger Natur, geschützt durch den Puig de la Llorença und den in der Nähe befindlichen Naturpark Granadella mit Wanderpfaden, die durch mediterrane Vegetation führen. An der Küste liegen paradisiische Buchten, unter denen Cala del Moraig mit ihrem kristallklaren Wasser und einer einzigartigen Unterwasserwelt besonders erwähnenswert ist. Im selben Wohngebiet liegt die internationale Schule The Lady Elizabeth School, das Restaurant La Cumbre, der Sportclub Cumbre del Sol und nicht weit weg gibt es erstklassige Michelin Restaurants, Golf Clubs, Yacht-Clubs und alle Annehmlichkeiten, um das ganze Jahr über hier zu leben und zu genießen.





# KNIPFER IMMOBILIEN



