

KNIPFER IMMOBILIEN – MFH mit 5,4 % Rendite – 10 Jahre Laufzeit – Aufnahmeeinrichtung für Migranten

84048 Mainburg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12797IBB



Gern senden wir Ihnen das vollständige Exposé.



KNIPFER IMMOBILIEN – MFH mit 5,4 % Rendite – 10 Jahre Laufzeit – Aufnahmeeinrichtung für Migranten

Objekt ID	KIMMO-12797IBB
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	84048 Mainburg
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	1.099,49 m ²
Nutzfläche ca.	1.619 m ²
Zimmer	30
Badezimmer	20
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	6 Stellplätze
Käuferprovision	4 % zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	5.190.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein komplett modernisiertes MFH für folgenden Zweck:

Sanierung als Wohnanlage für soziale Zwecke mit 10 Wohneinheiten mit 2 Zimmerwohnungen und 10 Wohneinheiten mit 1 Zimmerwohnungen.

Im EG soziale Schulungsräume und Kinderbetreuung sowie 6 PKW-Stellplätze.

Der Mietvertrag ist bereits abgeschlossen und hat eine Laufzeit bis 2/2032

Sonstiges

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne unseren Makler- und Objektnachweis, im Anschluss senden wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu!

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage





KNIPFER IMMOBILIEN



**Diskrete
Vermarktung**
Auf Wunsch des Eigentümers

Gern senden wir Ihnen das vollständige Exposé.



KNIPFER IMMOBILIEN

Tel. 0821 - 4860900 · www.knipfer-immobilien.de

Knipfer Diskrete Vermarktung

