

# **KNIPFER IMMOBILIEN – Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Freising mit 12 WE**

85354 Freising, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13012



Wohnfläche ca.: **848,10 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **4.300.000 EUR**



## KNIPFER IMMOBILIEN – Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Freising mit 12 WE

Objekt ID	KIMMO-13012
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	85354 Freising
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	848,10 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.770 m <sup>2</sup>
Balkone	12
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1933
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	13
Stellplätze	4 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Duplex-Garage, Garage
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis, verdient und fällig nach Abschluss Notarvertrag
Kaufpreis	4.300.000 EUR



## Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen, 8 Duplexparker, 1 Garage und 4 Stellplätze.

Das Haus ist voll vermietet und die aktuelle Jahresnettomiete beträgt 106.440.-- EUR!

2019/2020 wurde alle Fenster in der Wohnanlage erneuert.  
Kosten ca. 120.000,00 €

2022 Anschluss an Fernwärme. Kosten ca. 40.000,00 €

## Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses Mehrfamilienhaus in Freising nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN AUGSBURG MÜNCHEN

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.05.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1933
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Zentrum von Freising zwischen dem Klinikum und dem Camerloher Gymnasium





# KNIPFER IMMOBILIEN

