

VILLA IN VERONA ZUM KAUF! Erstbezug auf einem Parkähnlichen Grundstück mit Doppelgarage

37124 Verona (Italien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13121TRE133



Wohnfläche ca.: **240 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.300.000 EUR**



VILLA IN VERONA ZUM KAUF! Erstbezug auf einem Parkähnlichen Grundstück mit Doppelgarage

Objekt ID	KIMMO-13121TRE133
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	37124 Verona Italien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	240 m ²
Nutzfläche ca.	240 m ²
Grundstück ca.	1.072 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	1.300.000 EUR



Objektbeschreibung

Perfekte Lage direkt an der Etsch!

Neubau von 3 Villen auf einem Parkähnlichen Grundstück.

2 Villen sind bereits verkauft, die letzte verfügbare Villa ist inzwischen fertiggestellt und kann sofort bezogen werden!

Die Villa hat im EG ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und Garten, sowie ein Gäste-WC.

Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und eine große Terrasse mit Panoramablick auf die Berge und Verona.

Im Keller befindet sich der Haustechnikraum, ein weiteres Bad mit Dusche, Waschtisch und WC, sowie ein großer Hobbyraum.

Direkt am Haus ist eine große Doppelgarage.

Ausstattung

- Komplett möbliert
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Klimageräte
- Terrasse mit Markise im EG
- Terrasse mit Markise im OG
- Videoüberwachung uvm.

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Villa nach Terminvereinbarung.

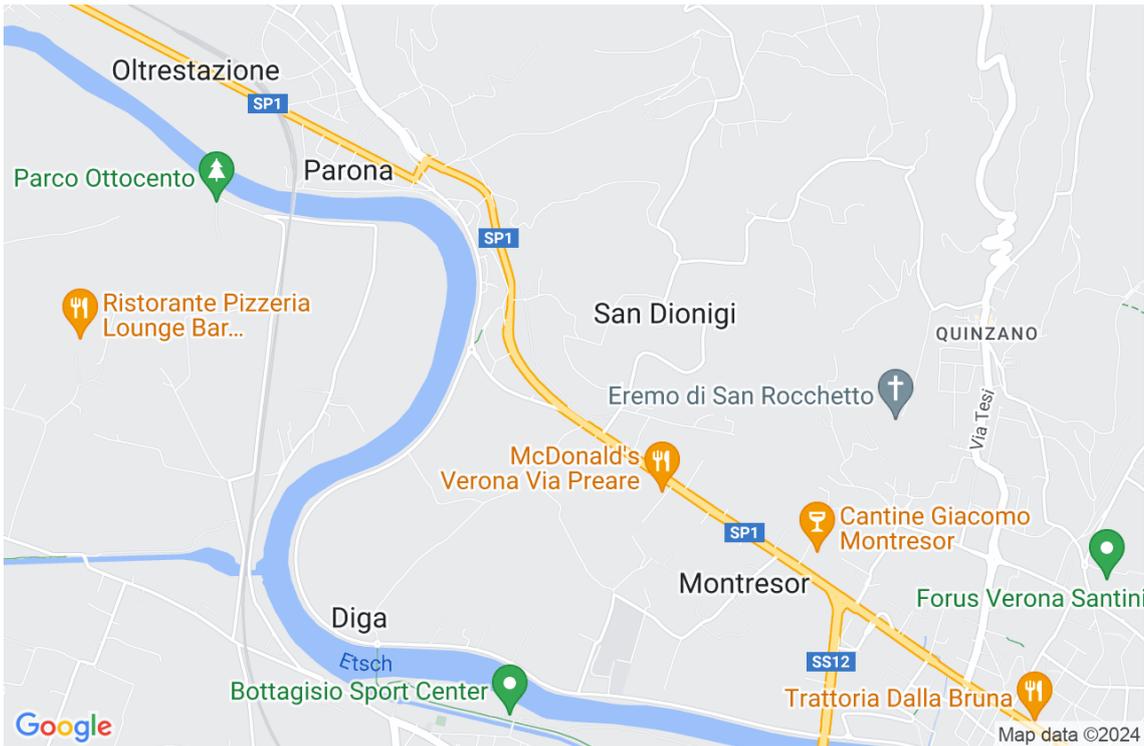
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Die Villa befindet sich am Stadtrand von Verona, direkt am Haus fließt die Etsch. Bis zur Innenstadt sind es etwa 10 Gehminuten!



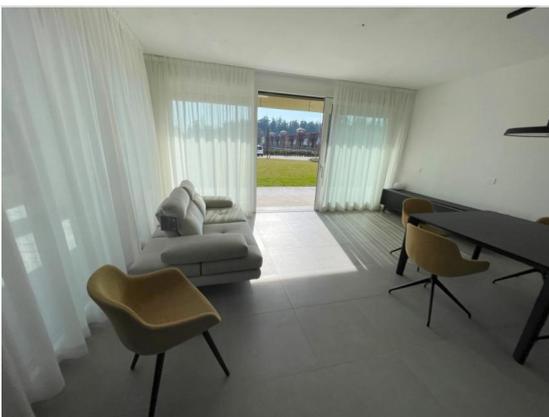


KNIPFER IMMOBILIEN





KNIPFER IMMOBILIEN





KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN

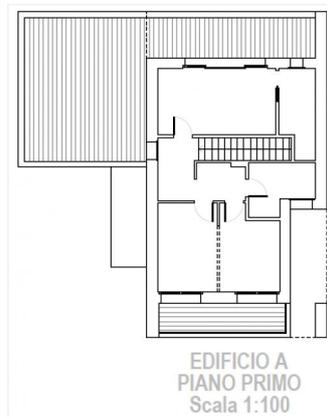




KNIPFER IMMOBILIEN



Grundriss EG



Grundriss OG



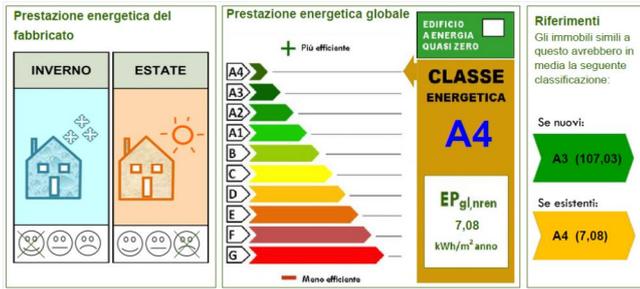
Grundriss KG



Lage



KNIPFER IMMOBILIEN



Energieausweis

