

MALLORCA BROKER – Finca mit Pool und Gästehaus bei Llucmajor zum Kauf

07620 Llucmajor (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12604



Wohnfläche ca.: **400 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.500.000 EUR**



MALLORCA BROKER – Finca mit Pool und Gästehaus bei Llucmajor zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-12604
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Mallorca) 07620 Llucmajor Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	400 m ²
Grundstück ca.	15.000 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaufpreis	1.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese großzügige Finca bei Lluçmajor liegt auf einem etwa 15.000 m² großen Grundstück, herrlich eingewachsen mit Palmen, Obst- und Mandelbäumen.

Die schöne Einfahrt mit Palmen lässt schönes erahnen!

Die Finca hat etwa 230 m² Wohnfläche (Erweiterung um etwa 225 m² möglich), Wohnzimmer, Küche sowie 3 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Das Nebengebäude hat etwa 170 m² Wohnfläche, Wohnzimmer, Küche und 3 Schlafzimmer mit Bäder. Hier besteht die Möglichkeit, aus den sehr großen Räumen noch zwei weitere Räume zu schaffen.

Zur Finca gehört ein Salzwasserpool, zwei Brunnen, Wasserfontäne sowie eine Pferdekoppel.

Eine Tourismuszulassung kann erworben werden!

Ausstattung

- Salzwasserpool
- Eingangstüren mit automatischer Öffnung
- Marmorheizung
- Klimaanlage
- Keller
- toller Garten mit Obst- und Mandelbäumen
- zwei Brunnen
- uvm.

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Finca nach Terminvereinbarung.

MALLORCA BROKER Real Estate

Energiezertifikat

Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Strom
Energieverbrauch	210,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Diese Finca liegt etwa 4 Kilometer von Lluçmajor entfernt in Richtung Can Pastilla!



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN





KNIPFER IMMOBILIEN

