

ECO-RESIDENZ VILLA “AIREN” mit Pool und 1 Auto oder 2 E-Bikes bei Benissa zum Kauf

03729 Lliber (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13120LG118



Wohnfläche ca.: **163,90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **930.000 EUR**



ECO-RESIDENZ VILLA "AIREN" mit Pool und 1 Auto oder 2 E-Bikes bei Benissa zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-13120LG118
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	03729 Lliber Spanien
Wohnfläche ca.	163,90 m ²
Nutzfläche ca.	291 m ²
Grundstück ca.	432 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Stellplatz, Terrasse
Kaufpreis	930.000 EUR



Objektbeschreibung

Airen Collection a new sense of Wellbeing!

Beschreibung der Villa:

Entdecken Sie ein neues Gefühl des Wohlbefindens in der Airen Collection

Die natürliche Schönheit der Umgebung von Airen Collection verlangte nach einer Architektur, die sie bewahrt und aufwertet. Die Farbe der Fassade, die nach außen offene Aufteilung und das Vorhandensein von einheimischer Vegetation wurden ausgewählt, um die Essenz der Umgebung zu erhalten.

Die Airen Collection ist ein nachhaltiges Haus mit einer bioklimatischen Architektur und Einrichtungen, die einen niedrigen Energieverbrauch ermöglichen. Begrünte Dächer, Photovoltaikanlagen, Ladestationen für Elektroautos, Xerogärten, Regenwassersammelbehälter und ein aerothermisches System für Heizung und Warmwasserbereitung sind nur einige der Elemente, die diese Häuser einzigartig machen.

Airen B ist eines der Wohnkonzepte, die Ihnen zur Verfügung stehen. Mit einem gemütlichen Interieur, in dem Holz eine besondere Rolle spielt, zeichnet sich Airen B dadurch aus, dass der Ruhebereich klar vom aktivsten Bereich des Hauses abgegrenzt ist, mit den 3 Schlafzimmern im Obergeschoss und der Küche und dem Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss, die durch die Außenbereiche ergänzt werden, die eine wichtige Rolle spielen, da sie aufgrund des mediterranen Klimas praktisch das ganze Jahr über genossen werden können, Veranda mit Essbereich im Freien, Terrasse, Schwimmbad und Gärten, die mit einheimischen Arten angelegt wurden, die das Haus mit der Natur verbinden.

Ausstattung

Energieausweis in Bearbeitung!

Das Design und die Ausstattung sind auf einen niedrigen Energieverbrauch ausgerichtet. Die Wohnungen verfügen unter anderem über ein aerothermisches System für die Heizung und die Warmwasserbereitung, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage, ein motorisiertes Belüftungssystem, eine Ladestation für Elektroautos, eine Hausautomatisierung und Terrassengärten mit traditionellen Steinmauern und einheimischen Pflanzen. Um die Mobilität in der Wohnanlage zu gewährleisten, sind außerdem ein Auto oder zwei Elektrofahrräder in jedem Kauf mit enthalten.

Sonstiges

Der Baubeginn erfolgt in 2024 und die Fertigstellung ist für Ende 2025 / Anfang 2026 geplant! Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses Neubauprojekt nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

Airen Collection genießt alle Serviceleistungen von Elements EcoResidencial, einem in der Entwicklung befindlichen Projekt, das einen Bio-Gemüsegarten zur Verbreitung der landwirtschaftlichen Tradition der Gegend, einen Sozialclub, einen Treffpunkt für die Bewohner, mit Restaurant, Freibad, Hallenbad, Fitnessraum, Physiotherapie- und Behandlungsräumen, Weinclub, einer großen Grünfläche mit photolumineszenten Wegen, Spielplätzen, Picknickplatz, Yoda-Deck, Hundepark, Calisthenics-Park, ein ganzes Konzept, das auf dem Wohlbefinden der Bewohner und dem Respekt für die Umwelt basiert, umfassen wird.

Zusätzlich zu allen Dienstleistungen und Aktivitäten des Vall del Pop, ist es ein Reiseziel, das von Menschen aus der ganzen Welt gewählt wird.





KNIPFER IMMOBILIEN





KNIPFER IMMOBILIEN

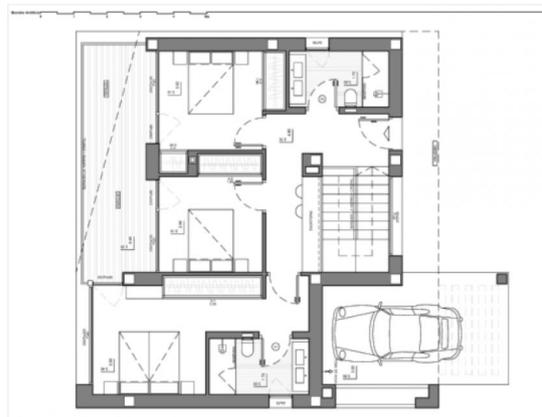




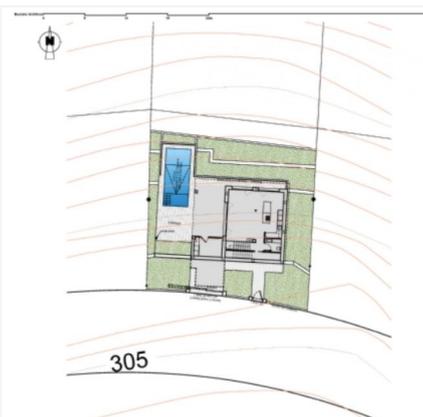
KNIPFER IMMOBILIEN



Grundriss EG



Grundriss OG



Lage

