

EXKLUSIVE VILLA DIREKT AM STRAND VON TABATINGA

58322-000 Jacuma (BRA), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13095



Wohnfläche ca.: **465 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



EXKLUSIVE VILLA DIREKT AM STRAND VON TABATINGA

Objekt ID	KIMMO-13095
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	58322-000 Jacuma BRA
Wohnfläche ca.	465 m ²
Nutzfläche ca.	456 m ²
Grundstück ca.	900 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Stellplatz, Terrasse
Käuferprovision	5,95 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	450.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Villa wurde im Jahr 2008 gebaut und liegt auf einem eingezäunten Grundstück mit 900 m² und einem tropisch angelegten Garten.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und ist großzügig Aufgeteilt:

EG: Sehr großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und Garten, Gästezimmer mit Bad sowie ein separates Gäste-WC.

OG: Master-Bedroom mit Loggia, großes Badezimmer, Gästezimmer oder Büro, Galerie

DG: Suite zur Nutzung als Schlafzimmer oder Büro/Atelier, Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer

Garten: Überdachter Freisitz mit BBQ-Area mit WC und Außendusche, Service-Haus mit Werkstatt und Schlafmöglichkeit für Personal, überdachter Carport für 3 Autos, elektrisches Einfahrtstor

Ausstattung

- Eigener Stromanschluss
- Eigener Brunnen mit Trinkwasserqualität
- Abwasser mit 3-Kammer-System
- Solide Bauweise mit doppelten Außenwänden verflies
- Solar-Warmwasser-Anlage
- Bodenbeläge Marmor
- Terrassentüren und Fenster 10 mm Stark und temperiert uvm.

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Villa nach Terminvereinbarung.

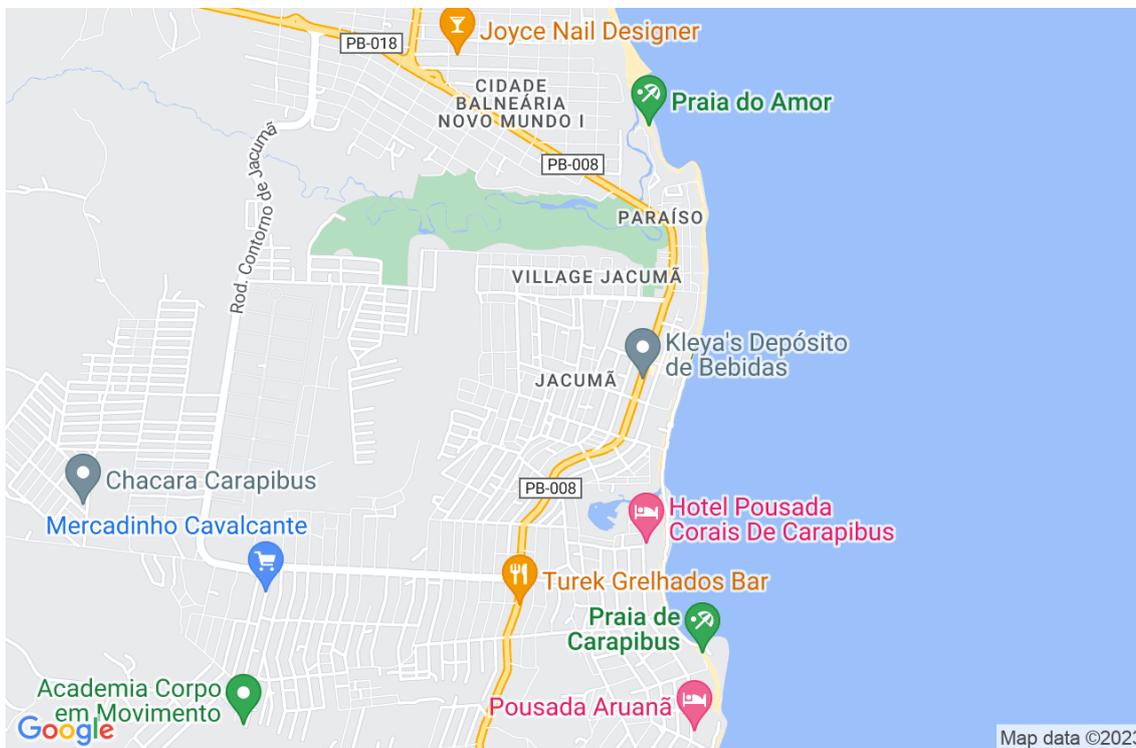
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN

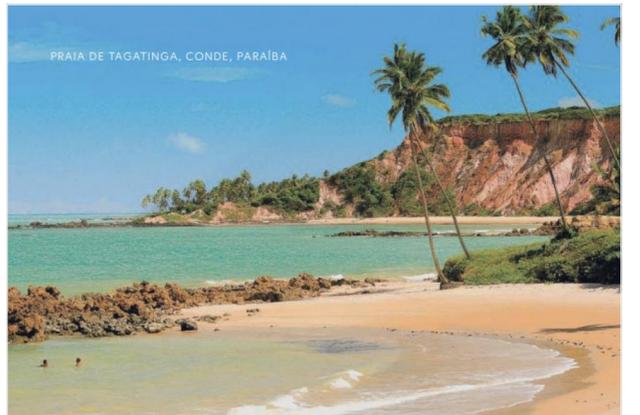


Lage

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in 3 km
- 30km entfernt von der Bundeshauptstadt Joao Pessoa
- sehr gute Straßenanbindung, asphaltiert
- 20km zur Autobahn BR 101
- 45km zum Flughafen Joao Pessoa
- intern. Flughafen Recife per Autobahn 120km
- Nachbar-Grundstücke unbebaut (europäische Besitzer),
- Grundstück grenzt direkt an Naturschutzgebiet mit Fluss/Maceó (mündet in 100m im Meer)



KNIPFER IMMOBILIEN

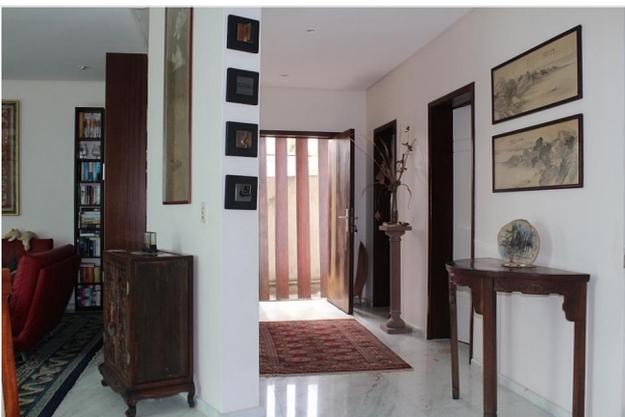




KNIPFER IMMOBILIEN



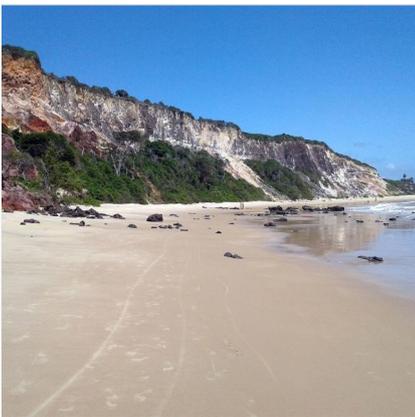
KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



PAV. TIPO
465 m²

- 1. ÁREA GOURMET
- 2. GARAGEM
- 3. VARANDA
- 4. TRÊS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE MASTER
- 5. OFICINA COM QUARTO
- 6. LAVANDERIA
- 7. JARDIM NATURAL AMPLO
- 8. CHURRASQUEIRA
- 9. GAZEBO
- 10. DEPOSITO

*MÉTRAGEM REFERENTE APENAS DE ÁREA CONSTRUÍDA.





KNIPFER IMMOBILIEN



PRIMEIRO PISO

142.12 m²

02 QUARTO + 01 OFFICE +
01 VARANDA AMPLA + 01 CLOSET + 01
WC MASTER COM BANHEIRA



SEGUNDO PISO

142.12 m²

01 QUARTO + 01 TERRAÇO
AMPLO E AREJADO

