

Villa in Gauteng-Hurlingham “Boutiquehotel”

2196 Hurlingham View (Südafrika), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13070HO



Wohnfläche ca.: **450 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **525.000 EUR**



Villa in Gauteng-Hurlingham “Boutiquehotel”

Objekt ID	KIMMO-13070HO
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	2196 Hurlingham View Südafrika
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	450 m ²
Grundstück ca.	4.216 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Baujahr	1957
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	5 % zzgl. 19 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.
Kaufpreis	525.000 EUR



Objektbeschreibung

Es besteht eine großartige Geschäftsmöglichkeit, dieses maßgeschneiderte, eingetragene Wohnhaus zu erwerben, das derzeit als GÄSTEHAUS mit 7 Schlafzimmern betrieben wird

Derzeit beträgt die Auslastung 65 %, wobei die Mehrheit der Kunden aus der Unternehmenswelt kommt und der Wochenendhandel den Freizeitmarkt repräsentiert.

Jedes Zimmer der Suite liegt inmitten wunderschöner Gärten und ist völlig unterschiedlich gestaltet und verfügt über einen eigenen Eingang

Außergewöhnlich atemberaubendes Suite-Boutique-Gästehaus auf einer Fläche von über einem Hektar im begehrten Vorort Hurlingham . Dieses Anwesen ist fantastisch vielseitig und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten . Hinter den Steinmauern verbirgt sich eine majestätische , uralte rosa Eiche , die Sie im fabelhaften und einzigartigen Gästehaus „ Festina Lente “ willkommen heißt , das sich bei treuen Einheimischen und internationalen Gästen , die schon viele Hochzeiten veranstaltet haben , einen tadellosen Ruf erworben hat . Geburtstage Feiern und private Veranstaltungen . Dieses Haus besteht aus einem charmanten Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern und einem Boutique-Gästehaus mit 6/7 Executive-Suiten . Das Betreten des Hauses durch eine massive Holzeingangstür im indonesischen Stil war der magische Anfang mit einem offenen Wohn- /Ess- und Wohnraum in der Küche. Die Küche im Art-Déco-Stil verfügt über eine separate Spülküche , die sorgfältig gestaltet und kuratiert wurde , um eine vergangene Zeit widerzuspiegeln , mit einem Gasherd und einem Elektroofen für den Gourmetkoch. Holzparkettböden und ein holzbefuerter Morso-Kamin schaffen einen gemütlichen und einladenden Ort zum Entspannen mit Familie und Freunden. Die Gästesuiten verfügen jeweils über individuell kuratierte Meisterwerke , alle privat mit abgeschiedenen Terrassen mit Blick auf die Gärten, jede Suite verfügt über einen Kamin, Klimaanlage , Kochnische und Wohnbereich , gut ausgestattet für Langzeit- und Kurzeitaufenthalte. Dieses etablierte Anwesen bietet die Möglichkeit, einen Veranstaltungsort für kleine Veranstaltungen und Konferenzen einzurichten. Hervorragende und zentrale Lage in der Nähe von Sandton City, privaten und öffentlichen Schulen und vielem mehr der besten Restaurants und Speiselokale

Ausstattung

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2007 komplett modernisiert.

Energieausweis in Bearbeitung!

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses Haus nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN



KNIPFER IMMOBILIEN

