

KNIPFER IMMOBILIEN – Exklusive Neubauvilla direkt am Golfplatz von Costermano zum Kauf

37010 Costermano (Italien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13131



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **650.000 EUR**



KNIPFER IMMOBILIEN – Exklusive Neubauvilla direkt am Golfplatz von Costermano zum Kauf

Objekt ID	KIMMO-13131
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Einfamilienhaus, Haus
Adresse	37010 Costermano Italien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	1.150 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	2 Stellplätze
Tiefgaragenstellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Separates WC, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	4,78 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	650.000 EUR



Objektbeschreibung

Top- Gelegenheit am Gardasee/ Ostufer Costermano del Sul * Exklusive Neubauvilla direkt angrenzend an die *Golfanlage "Cà Degli Ulivi"*

Das Haus mit etwa 150 m² Wohnfläche hat im Erdgeschoß ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und Parkähnlichem Garten, Schlafzimmer und Bad.

Im Dachgeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad.

Abgerundet wird dieses tolle Angebot mit zwei TG-Stellplätzen und zwei oberirdischen Parkplätzen!

Es besteht die Möglichkeit für einen kleinen Pool oder Whirlpool, ein länglicher Pool könnte ebenfalls mit Genehmigung gebaut werden!

Ausstattung

- Zustand Neuwertig
- PV-Anlage
- Energieklasse A+
- Luft- / Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- separates WC
- Parkähnlich angelegter Garten mit Blick auf die Berge
- 2 Tiefgaragenstellplätze mit direktem Zugang ins Haus
- 2 Parkplätze
-

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses schöne Haus in Costermano nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN

Energiezertifikat

Baujahr lt. Energieausweis	2023
----------------------------	------

Energieeffizienzklasse	A
------------------------	---



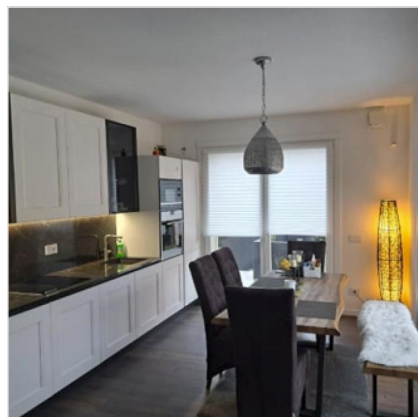
Lage

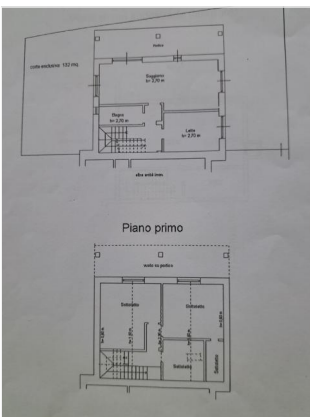
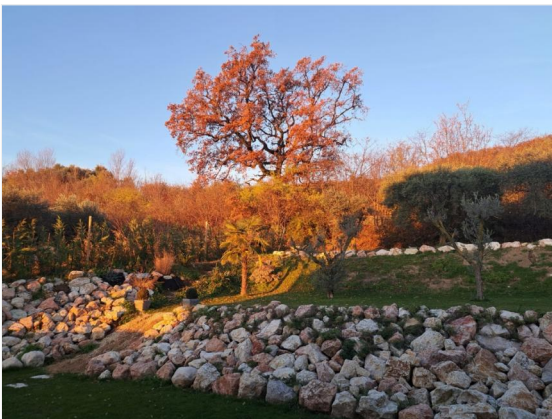
Costermano/Marciaga

(3 min. zum Clubhaus Golfanlage Ca Degli Ulivi) - oberhalb den historischen Städtchen *Garda* und *Torri del Benaco* mit parkähnlichem Garten mit WOW- Effekt in "absoluter" Ruhe!

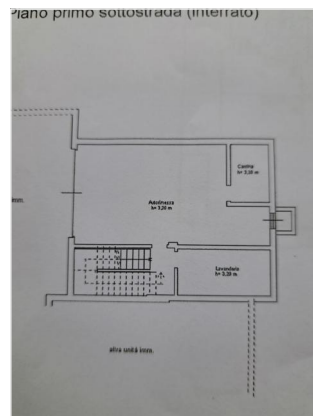


KNIPFER IMMOBILIEN



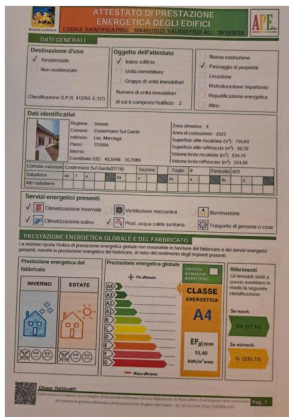


Grundriss EG + DG



Grundriss Keller





Energieausweis

