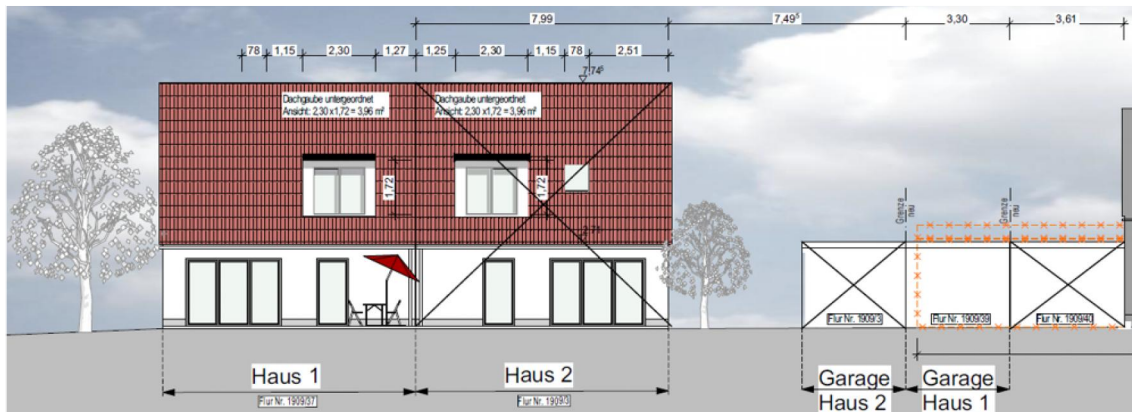


Grundstück mit Baugenehmigung für DHH in der Schafweidsiedlung in Augsburg-Göggingen

86199 Augsburg / Göggingen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12986



Kaufpreis: **259.000 EUR**



Grundstück mit Baugenehmigung für DHH in der Schafweidsiedlung in Augsburg-Göggingen

Objekt ID	KIMMO-12986
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	86199 Augsburg / Göggingen
Grundstück ca.	273 m ²
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis. Verdient und fällig nach Notarvertrag!
Kaufpreis	259.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein nachverdichteter Grundstücksteil mit Platz für eine Doppelhaushälfte (Haus 1) inkl. Garagenplatz und gemeinsamer Zufahrt.

Die Grundstücksfläche von Gesamt 273 m² ergibt sich wie folgt:
202 m² + 23 m² Garage + 48 m² anteilige Zufahrt (144 m²)

Die Baugenehmigung ist erteilt und im Grundstückspreis enthalten!

Das Grundstück befindet sich in Göggingen - Schafweidsiedlung - Am Bühl.

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses Grundstück nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN - Immobilienmakler Augsburg



Lage

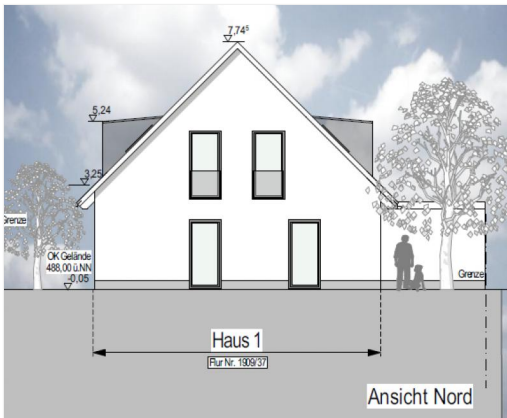
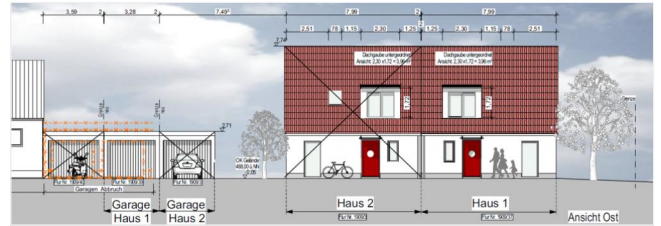
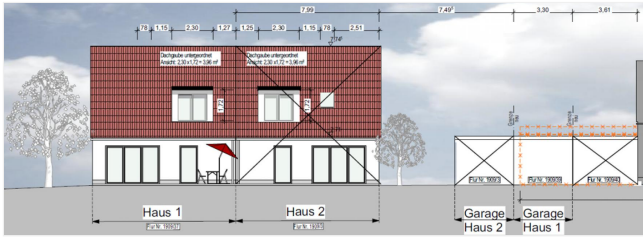
Die Lage ist ruhig & einzigartig und von der bekannten "Grünen Lunge Augsburgs" umgeben. Das "Gögginger Wäldchen" ganz nah und alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

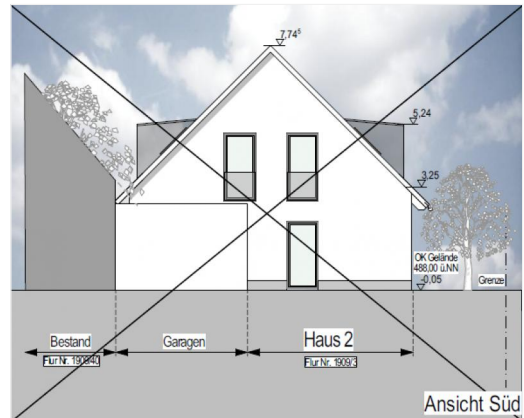
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



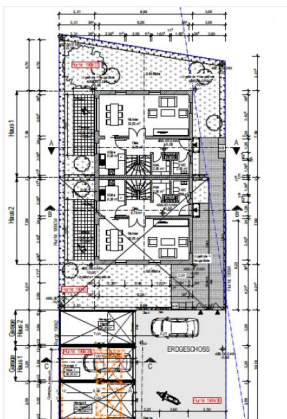
KNIPFER IMMOBILIEN



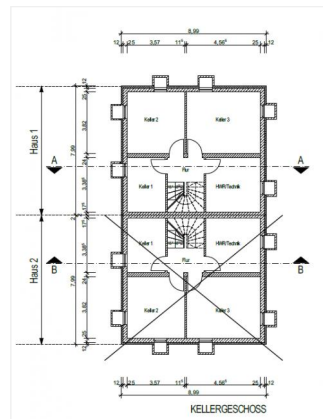
Haus 1 Ansicht Nord



Haus 1 Ansicht Süd

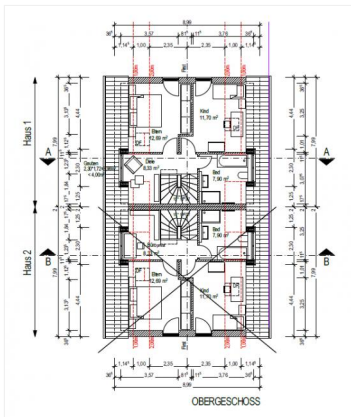


Haus 1 Grundriss EG

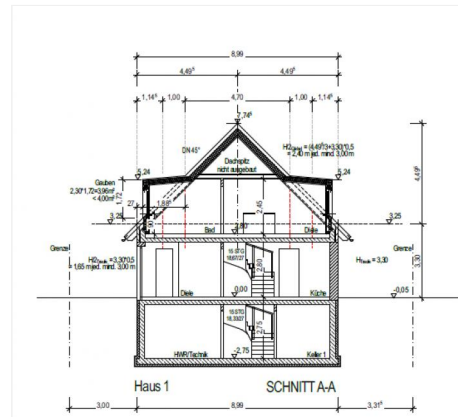


Haus 1 Grundriss KG





Haus 1 Grundriss OG



Haus 1 Schnitt

