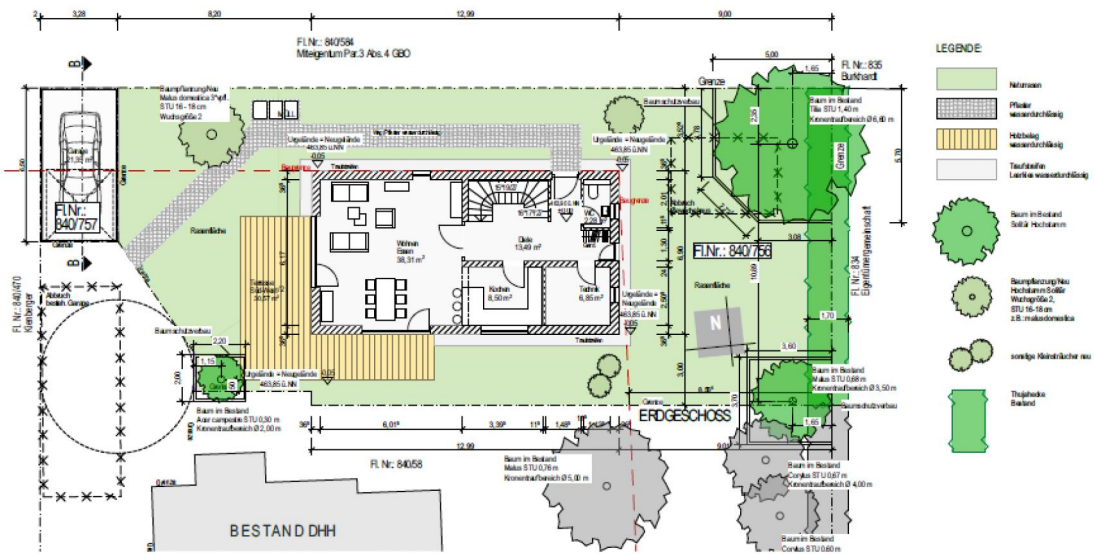


## 86169 Augsburg / Firnhaberau, Wohngrundstück zum Kauf

**Objekt ID: KIMMO-12981**



Kaufpreis: **385.000 EUR**

## LAGE, LAGE UND LAGE! Augsburg-Firnhaberau – Grundstück mit Baugenehmigung für EFH in Ortsrandlage!

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Objekt ID       | KIMMO-12981                           |
| Objekttypen     | Grundstück, Wohngrundstück            |
| Adresse         | 86169 Augsburg / Firnhaberau          |
| Grundstück ca.  | 496 m <sup>2</sup>                    |
| Verfügbar ab    | nach Vereinbarung                     |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis |
| Kaufpreis       | 385.000 EUR                           |



## Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein Grundstück in ruhiger Ortsrandlage von Augsburg im beliebten Stadtteil Firnhaberau!

Das Grundstück mit insgesamt ca. 496 m<sup>2</sup> wird über eine gemeinsame Zufahrt ( ca. 166 m<sup>2</sup>, davon 84 m<sup>2</sup> anteilig ) erreicht und es kann ein Einfamilienhaus ( E + D ) mit ca. 135,38 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 1 Garage errichtet werden. Die Baugenehmigung ist im Grundstückspreis enthalten.

Es besteht kein Bauzwang, somit können Sie entsprechend planen.

## Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück sowie die Planungsunterlagen nach Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN - Immobilienmakler Augsburg

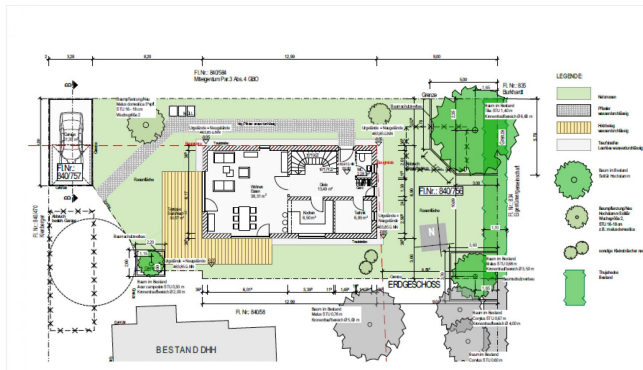


## Lage

Augsburg-Firnhaberau ist ein Stadtteil im Norden. Es ist eine komplette Infrastruktur vorhanden, ebenso ist in etwa 5 Fahrminuten die Autobahn A8 ( Anschlussstelle Augsburg-Ost ) erreicht!



# KNIPFER IMMOBILIEN



Ansicht Süd



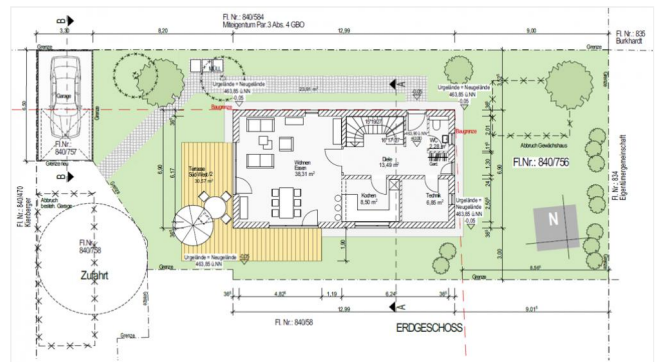
Ansicht Nord



Ansicht Ost



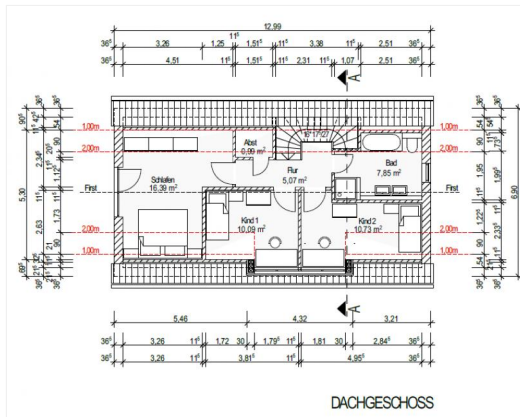
Ansicht West



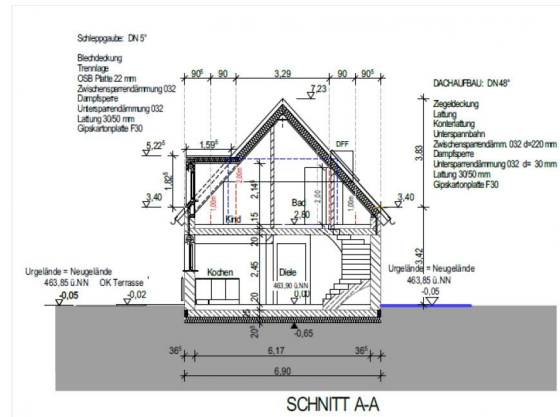
Grundriss EG



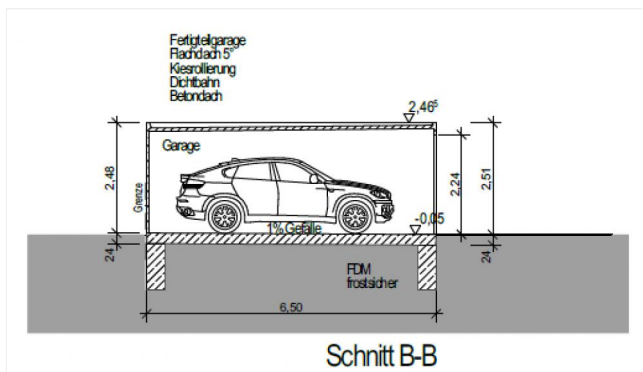
# KNIPFER IMMOBILIEN



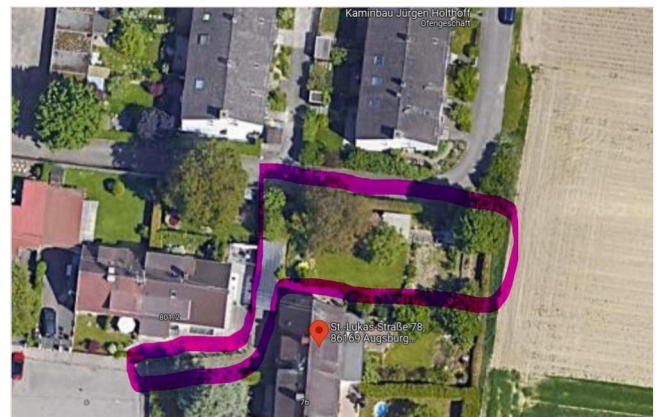
Grundriss DG



Schnitt Haus



Schnitt Garage



Luftbild

