

DAS BESONDERE INVESTMENT IN MÜNCHEN – Boutique-Hotel nahe Stachus zum Kauf!

80335 München, Hotel zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-12954



Gern senden wir Ihnen das vollständige Exposé.



DAS BESONDERE INVESTMENT IN MÜNCHEN – Boutique-Hotel nähe Stachus zum Kauf!

Objekt ID	KIMMO-12954
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	80335 München
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	975,90 m ²
Nutzfläche ca.	1.100 m ²
Grundstück ca.	170 m ²
Baujahr	1957
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	25.000.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1957 als 7- geschossiges, vollunterkellertes Geschäftshaus in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtet. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 170m². Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1.100m² und wurde komplett entkernt und modernisiert!

Im Zuge der Nutzungsänderung ist hier ein Boutique-Hotel mit 24 Zimmern entstanden.

Das Boutique-Hotel kann mit oder ohne Betreiber übergeben werden!

Das Boutique-Hotel zeichnet sich durch die ausgezeichnete Lage und den hohen Hotelstandart aus.

Im Erdgeschoss ist eine, vom Hotel unabhängige, Gastronomieeinheit (Bäckerei)!

Ausstattung

- Sehr hochwertige und luxuriöse Ausstattung
- 23 Doppelzimmer
- 1 Luxus-Suite
- Online-CheckIn
- Lift
- Unterkellert

Sonstiges

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne unseren Makler- und Objektnachweis zu!

Danach bekommen Sie ein ausführliches Exposé mit allen Daten und Fakten.

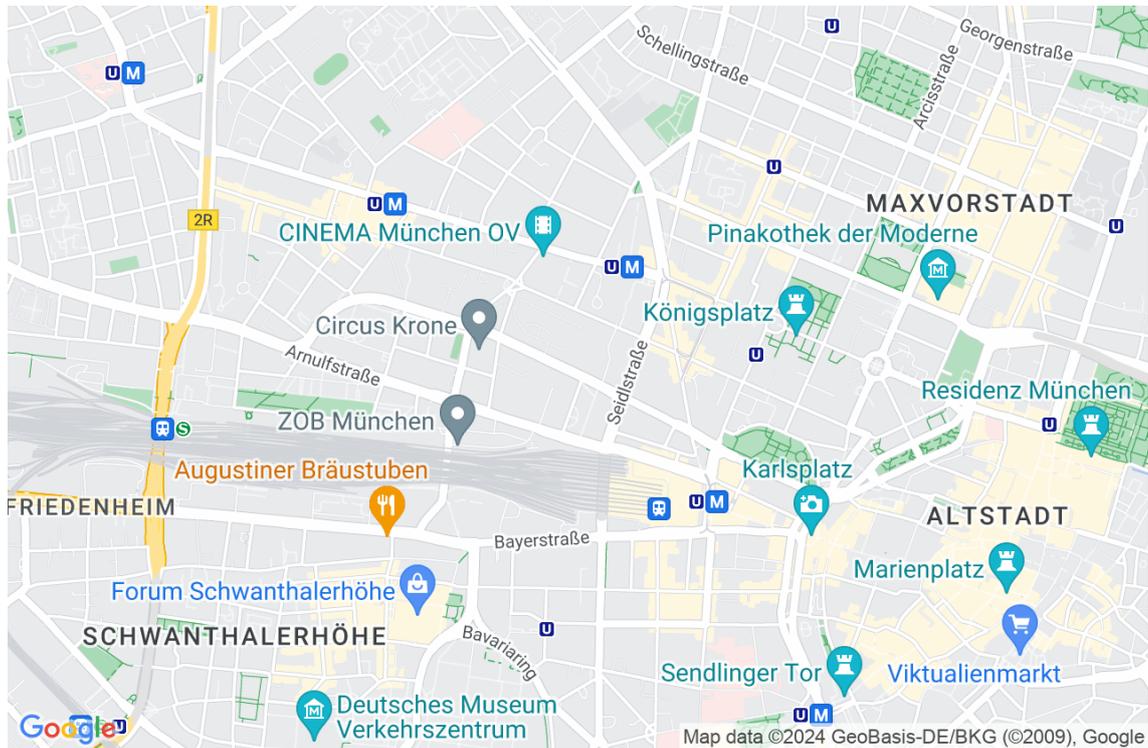
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN



Lage

In bester Lage der Münchner Innenstadt!



KNIPFER IMMOBILIEN



Diskrete Vermarktung
Auf Wunsch des Eigentümers

Gern senden wir Ihnen das vollständige Exposé.

KNIPFER IMMOBILIEN

Tel. 0821 - 4860900 · www.knipfer-immobilien.de



Boutiquehotel MUC 2

Diskrete Vermarktung



Boutiquehotel MUC

