

# HOTEL MIT 3 STERNE AUF IBIZA DIREKT AM MEER ZUM KAUF

07800 Eivissa (Spanien), Hotel zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13098HO



Gern senden wir Ihnen das vollständige Exposé.



## HOTEL MIT 3 STERNE AUF IBIZA DIREKT AM MEER ZUM KAUF

Objekt ID	KIMMO-13098HO
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Gastgewerbe, Hotel
Adresse	07800 Eivissa Spanien
Nutzfläche ca.	4.534 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	4.534 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.958 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	22.000.000 EUR



## Objektbeschreibung

Das an der Westküste der Insel Ibiza gelegene Hotel der Kategorie 3 Sterne befindet sich direkt am Meer in einem sehr beliebten Urlaubsgebiet.

Die umliegenden Hotels sind voll etabliert und bieten eine exzellente Auswahl an Unterkünften, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine breite Palette an Unterhaltungsmöglichkeiten am Tag und in der Nacht.

Das Hotel bietet eine breite Palette von Dienstleistungen, um alle Bedürfnisse der Gäste zu erfüllen. Es verfügt über insgesamt 86 Zimmer, die sich wie folgt auf 6 Etagen verteilen:

- 1. Stock: 21 Zimmer
- 2. Stock: 14 Zimmer
- 3. Stock: 14 Zimmer
- 4. Stock: 12 Zimmer + 1 Suite
- 5. Stock: 14 Zimmer
- 6. Stock: 10 Zimmer + 1 geräumiges Büro mit privilegiertem Meerblick
- Kategorie: 3\*

Alle Zimmer sind geräumig und verfügen über große Terrassen und große Fenster, die einen Panoramablick auf das Meer bieten. Jedes Zimmer ist mit einem großzügigen Vollbad mit Waschbecken, Badewanne, Waschbecken, Badewanne, Bidet, WC und Haartrockner, sowie Safe, TV, Telefon und kostenlosem Wi-Fi-Zugang.

Das Hotel besticht durch seine unschlagbare Lage mit herrlichem Meerblick und bietet eine freundliche und einladende Atmosphäre. Außerdem profitiert es von der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, Verkehrsanbindung in der Nähe.

Das Hotel ist auf einem 1958 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.534 m<sup>2</sup> gebaut

## Sonstiges

Sehr gerne senden wir Ihnen weitere Informationen und bitten vorab um einen LOI. Nach Erhalt übersenden wir Ihnen den Namen und die Anschrift des Hotels. Gerne kann dann auch ein Besichtigungstermin vereinbart werden. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!



## Lage

Ibiza Westküste





**Diskrete  
Vermarktung**  
Auf Wunsch des Eigentümers

Gern senden wir Ihnen das vollständige Exposé.



**KNIPFER** IMMOBILIEN

Tel. 0821 - 4860900 · [www.knipfer-immobilien.de](http://www.knipfer-immobilien.de)

Secret Sale

