KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN – Komplett modernisiert! Ideal als Praxisfläche im Seniorenzentrum Dasing

86453 Dasing, Praxisfläche zum Kauf

Objekt ID: KIMMO-13041

Wohnfläche ca.: **94,20 m²** - Bürofläche ca.: **94,20 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **295.000 EUR**

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

KNIPFER IMMOBILIEN – Komplett modernisiert! Ideal als Praxisfläche im Seniorenzentrum Dasing

Objekt ID	KIMMO-13041
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxisfläche
Adresse	86453 Dasing
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	94,20 m²
Bürofläche ca.	94,20 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	teil-/vollsaniert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis. Es wurde mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe vereinbart!
Hausgeld	243 EUR
Kaufpreis	295.000 EUR

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sehr helle und großzügige Dachgeschossfläche in Dasing zum Kauf.

Durch die Lage oberhalb des Seniorenzentrums im Dachgeschoß eignet sich diese Wohnung ideal als Büro- oder Praxisfläche!

Hier die verwendeten Materialien:

- Fenster Velux neu
- Fliesen Feinsteinzeug
- Echtholzparkett Ter Hürne
- Sanitärinstallationen Geberit
- Elektro Busch-Jäger
- Türen/Zargen neu u.v.m.

Unter dem Haus befindet sich eine große Tiefgarage, dort besteht die Möglichkeit einen TG-Stellplatz zu mieten oder zu kaufen!

Ausstattung

- Parkettboden
- Velux-Fenster
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Weiße Türen und Edelstahldrücker
- Kellerabteil
- Lift bis ins 2. OG

Sonstiges

Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie nach Terminvereinbarung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

KNIPFER IMMOBILIEN Augsburg München

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.10.2031
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993

KNIPFER IMMOBILIEN

Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	162,40 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dasing, oberhalb des Seniorenzentrums!! In der Nachbarschaft befindet sich ein REWE-Supermarkt, Bäckerei, Restaurants, Cafe, Ärzte, Fitnessstudio und der Bahnhof.

In wenigen Fahrminuten sind Sie auf der A 8, somit ideal für Pendler nach München oder Augsburg!

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer
info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Hausansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Esszimmer

Esszimmer

Schlafzimmer

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Schlafzimmer

Flur

Bad

Bad

Bad

Küche

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

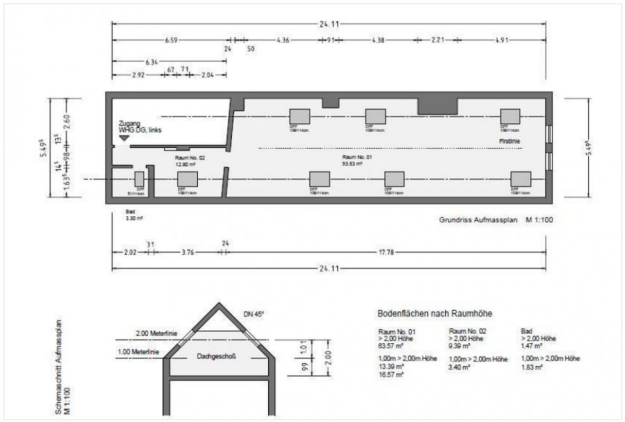
Tel. 0821/4860900

KNIPFER IMMOBILIEN

Küche

Gäste-WC

Flur



Grundriss

KNIPFER IMMOBILIEN
Herr Anton Knipfer

info@knipfer-immobilien.de
www.knipfer-immobilien.de/

Tel. 0821/4860900